

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA GOSTAVĂȚU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind participarea la:

*Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă
a energiei în clădirile publice cu proiectul:*

**„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA PRIMĂRIA GOSTAVĂȚU, JUDEȚUL OLT”
și aprobarea fazelor Nota conceptuală și Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții
„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA PRIMĂRIA GOSTAVĂȚU, JUDEȚUL OLT”**

Având în vedere:

- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- **Art. 1 alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5 alin. (1) și (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate de fonduri publice;**

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al Primarului comunei Gostavățu, în calitate sa de inițiator, nr.278/14.06.2022;
- b) raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gostavățu, nr. 279/14.06.2022;
- c) avizele consultative nr. 301, 302 și 303 din 17.06.2022 ale comisiilor de specialitate al Consiliul Local al comunei Gostavățu;

În temeiul prevederilor art.196, alin(1), lit.,a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GOSTAVĂȚU, HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă participarea la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu proiectul:

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA PRIMĂRIA GOSTAVĂȚU, JUDEȚUL OLT”.

Art.2. Se aprobă, **Nota Conceptuală** pentru obiectivul de investiții

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA PRIMĂRIA GOSTAVĂȚU, JUDEȚUL OLT”,
conform **Anexei 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă **Tema de proiectare** pentru obiectivul de investiții

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA PRIMĂRIA GOSTAVĂȚU, JUDEȚUL OLT”,
conform **Anexei 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă elaborarea: **Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.)** și **Proiectul tehnic de execuție (P.T.E.)** în vederea realizării obiectivului de investiții.

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA PRIMĂRIA GOSTAVĂȚU, JUDEȚUL OLT”.

Art. 5. Se aprobă achiziția, în condițiile legii, a următoarelor servicii:

- Serviciile de consultanță pentru elaborarea cererii de finanțare nerambursabilă și depunerea dosarului de finanțare;
- Servicii de proiectare faza DALI - documentație de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții și PT - proiect tehnic de execuție;
- Servicii de audit energetic aferent obiectivului de investiție;
- Servicii de expertizare tehnică a clădirii publice.

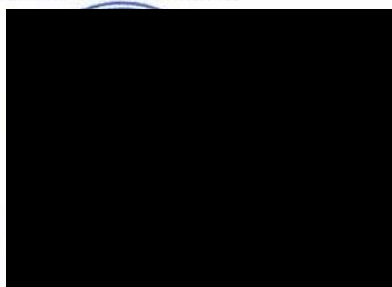
Art.6. Se împuternicește domnul Popescu Marius Ștefan, Primarul Comunei Gostavățu, Județul Olt, să facă toate demersurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a obiectivului de investiții.

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA PRIMĂRIA GOSTAVĂȚU, JUDEȚUL OLT”.

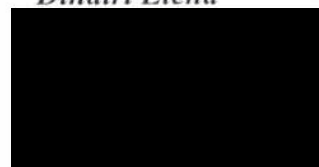
Art.7. Primarul Comunei Gostavățu, județul Olt și aparatul de specialitate al primarului, vor urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunica, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Gostavățu, județul Olt, Instituției Prefectului județului Olt, se afișează la sediul instituției precum și pe pagina de internet.

Președinte de ședință,
Ionescu Elena Aurora



Contrasemnează,
p. secretar general al U.A.T.,
Dindiri Elena



*Notă : prezenta hotărâre a fost adoptată cu 10 voturi pentru din 11 consilieri câți alcătuiesc
Consiliul Local Gostavățu*

Nr. 37 din 20 iunie 2022



ROMÂNIA

Județul OLT

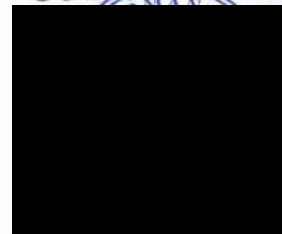
UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALĂ GOSTAVĂȚU

CUI : 4394560

ANEXA NR 1
la H.C.L. nr. 27/2006/2022

PRESENTE
DE SERIA,

IONESCU ELENA AURORA



NOTA CONCEPTUALĂ

Privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiție
„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA PRIMĂRIA GOSTAVĂȚU, JUDEȚUL OLT”

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA PRIMĂRIA GOSTAVĂȚU, JUDEȚUL OLT”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Comuna: Gostavățu, jud. Olt

Primar: Popescu Marius Ștefan

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției:

Comuna: Gostavățu, jud. Olt

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

In prezent, clădirile publice nu sunt izolate termic și eficientizate energetic.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Modernizarea clădirilor publice prin creșterea performanței energetice a acestora.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Nealinieria la prevederile directivelor europene privind creșterea performanței energetice a clădirilor publice.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Pe raza Comunei Gostavău, au fost realizate o serie de obiective, cu impact pozitiv asupra vieții cotidiene, existând un sistem de iluminat echipat cu becuri cu vapori de mercur/sodiu, rețeaua de distribuție fiind parțial realizată cu conductoare torsadate și clasice.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Strategia de dezvoltare economico-socială a Comunei Gostavău:– Nu este cazul.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Directiva numărul 2006/32/CE privind eficiența energetică

Regulamentul CE 245/18.03.2009

Strategia energetică a României pentru perioada 2007-2020, actualizată pentru perioada 2011-2020

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Obiectivul general al proiectului este modernizarea clădirilor publice pentru creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei publice. Obiectivul specific al proiectului îl reprezintă lucrări de modernizare a clădirii Primăriei prin lucrări de reabilitare termică a elementelor clădirii, prin asigurarea sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum, prin lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri, prin lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior, prin instalarea unor sisteme alternative cu eficiență energetică de producere a energiei electrice și/sau termice, prin sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și alte măsuri care conduc la realizarea scopului proiectului

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Va fi realizată în urma efectuării, Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a proiectului tehnic de execuție.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Va fi realizată în urma efectuării, Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a proiectului tehnic de execuție.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Buget local și programul de finanțare nerambursabilă desfasurat de Autoritatea Fondului pentru mediu.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul aferent se afla în proprietatea Comuni Gostavău, conform HG nr. 447 /16.05.2002, ANEXA privind inventarul Bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Gostavău.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Clădire se afla în domeniului public al Comunei Gostavățu

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Clădirea Primăriei este delimitată de proprietăți publice și drumuri de acces publice

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief;

Nu este cazul

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Sunt existente rețele stradale de apă potabilă, energie electrică, canalizare menajeră după caz, conform realizărilor la această dată.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Vor fi stabilite de proiectant, dacă este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Vor fi stabilite de proiectant, dacă este cazul

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate – **nu este cazul**

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Folosința publică/ accesul la educație

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Realizarea lucrărilor de reabilitare a clădirii prin care se va realiza eficiența energetică, care să respecte standardele și reglementările europene în ceea ce privește consumul redus de energie .

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Va fi stabilita ulterior, pe baza normativelor specifice in vigoare.

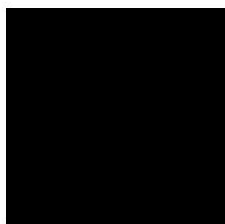
d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Reabilitarea clădirii Primăriei în sensul creșterii eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei publice , cu asigurarea calitatii si performantelor sistemelor de iluminat public la nivel compatibil cu directivele Uniunii Europene.

Functionarea, exploatarea si intretinerea in conditii de siguranta, rentabilitate si eficienta economica a infrastructurii de iluminat public.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.



TEMA DE PROIECTARE

SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI GOSTAVĂȚU

Context:

In situatia actuala, data fiind cresterea preturilor la energie electrica si combustibili, se vor lua in considerare actiuni asupra cladirilor publice in vederea rationalizarii consumului de energie la nivel local.

Finantare:

Avand in vedere publicarea Ghidului final de finantare din anul 2021 a Programului privind cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, Unitatea Administrativ Teritoriala Gostavățu este eligibila pentru aplicarea la acest Program, finantarea nerambursabila fiind de pana la 100%.

Tema de proiectare:

Se va urmări dimensionarea si proiectarea de solutii pentru cresterea eficientei energetice pe urmatoarele directii :

- Instalarea de pompe de caldura aer/apa pentru inlocuirea consumului de gaz natural, se vor mentine centralele actuale pe gaz natural, pompele de caldura se vor instala in paralel, se vor monta mai multe unitati pentru redundanta minim 50% si in caz de urgenta sarcina va fi preluata de actualele centrale,
- Instalarea de sisteme fotovoltaice pentru acoperirea consumului actual de energie electrica si consumul viitor al pompelor de caldura aer/apa, se va urmări ca puterea totala instalata sa nu depaseasca 100 kWp pentru a ramane in limita legala de prosumator,
- Instalarea de sisteme solar termice pentru inlocuirea consumului de apa calda menajera,
- Inlocuirea integrala a iluminatului interior prin corpuri si lampi cu LED cu o reducere de minim 50% fata de solutiile fluorescente cu balast feromagnetic prezente in locatie,

Se vor realiza urmatoarele etape:

- Audit energetic realizat de auditor autorizat cu eliberare certificat de performanta energetica,
- DALI pentru obiectivul de investitii propus, întocmit conform Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității,
- Proiect Tehnic , întocmit conform Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- Urmărire tehnica/asistenta din partea proiectantului pe toata perioada de implementare pana la Punerea in Functiune si receptia finala, acceptarea la decontarea a lucrarilor de interventie.