



HOTĂRÂRE;

referitor la : STABILIRE TAXE LOCALE PE ANUL 2020

Având în vedere,

- referatul nr. 4977 /13.12.2019 de aprobare a proiectului de hotărâre inițiat de viceprimarul comunei Gostavățu, județul Olt;
 - prevederile art 30 din Legea Nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
 - prevederile art. 129(2) lit. „b” din O.U.G. Nr.57/2019 – privind Codul administrativ;
 - raportul nr. 5021/16.12.2019 al compartimentului contabilitate din cadrul primăriei privind susținerea proiectului de hotărâre referitor la stabilire taxe locale;
 - avizul nr. 5063/19.12.2019 comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială; buget-finanțe; administrarea domeniului public și privat al comunei; agricultură; gospodărie comunală; protecția mediului; servicii și comerț;
- În temeiul art. 129(4) lit. „c”, art.139 alin.(3)lit.c) și ale art. 196(1) lit. „a” din O.U.G. Nr.57/2019 – privind Codul administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GOSTAVAȚU, JUDEȚUL OLT,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: (1) Se stabilesc următoarele taxe locale :

- 600 lei/huntă pentru închiriere cămin cultural;
- 400 lei/botez pentru închiriere cămin cultural;
- 200 lei/majorat sau alte activități distractive;

(2) Pentru decese și comemorări decese utilizarea căminului cultural este gratuită.

Art.2: Se aprobă regulamentul pentru închirierea sălii căminelor culturale de pe raza U.A.T. Gostavățu conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3: La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea H.C.L. Gostavățu nr. 2 / 29.01.2010 referitor la stabilire taxe locale.

Art. 4: Prezenta hotărâre se va comunica compartimentului contabilitate din cadrul primăriei, pentru aducerea la îndeplinire și Instituției Prefectului județului Olt.

GOSTAVĂȚU,
Nr. 37 din 20.12.2019

CONTRASEMNAȚĂ;
p.SECRETAR
Preda Co

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi pentru, voturi împotriva și abțineri.

Regulament privind închirierea Căminului Cultural Gostavățu

1. Închirierea Căminului Cultural Gostavățu se face pe baza unei cereri, prin care se solicită închirierea spațiului/bunurilor, depusă la registratura Primăriei Comunei Gostavățu, care se supune spre aprobare conducerii.
2. În urma aprobării cererii se încheie Contractul de Închiriere a cărui model face parte integrantă din prezentul regulament, dar nu înainte de a fii achitată taxa de închiriere la casieria primăriei Comunei Gostavățu stabilită de prezenta hotărâre. Contractul de închiriere se încheie în 2 exemplare, unul rămâne la Compartimentul financiar din cadrul Primăriei și un exemplar la chiriaș;
3. Predarea bunurilor/spațiului de către referentul cultural către chiriaș se face în momentul în care chiriașul prezintă Contractul de închiriere și dovada plății.
4. În momentul predării bunurilor/spațiului se încheie un proces verbal de predare primire între solicitant și referentul cultural în calitate de gestionar al căminului cultural Gostavățu, modelul de Proces verbal face parte integrantă din prezentul regulament.
5. După semnarea procesului verbal de predare – primire referentul cultural predă cheile spațiului către solicitant.
6. În timpul închirierii Căminului Cultural chiriașul răspunde pentru toate bunurile și echipamentele aflate în incinta imobilului.
7. La sfârșitul perioadei de închiriere pe baza procesului verbal încheiat la predarea spațiului/bunurilor se va face predarea către gestionar a spațiului/bunurilor precum și a cheilor, în baza aceluiaș proces verbal. În cazul în care se constată stricăciuni sau lipsuri asupra bunurilor închiriate, se va emite dispoziția de încasare, în baza căreia chiriașului i se reține din suma plătită ca și garanție valoarea pagubelor produse, urmând ca diferența să-i fie restituită acestuia.
8. Nu se percep taxe pentru activități de interes comunitar desfășurate în sala căminului cultural.

CONTRACT DE INCHIRIERE

NR.

Incheiat in data de

Art.1.PARTILE

1.Comuna Gostavăţu, judetul Olt, prin primar _____, cu sediul in Gostavăţu nr.54, CIF 4394560, in calitate de proprietar,

2.D-1 _____, domiciliat in COM. Gostavăţu, SAT....., NR., jud. Olt , cu CNPlegitimat cu CI seria, nr. eliberat la data de, în calitate de chiriaş

Art.2.OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului este utilizarea spaţiului şi bunurilor din caminul cultural Gostavăţu, in vederea desfasurarii unor evenimente familiare.

Predarea-primirea obiectului inchirierii se va face prin procesul-verbal de predare primire, întocmit de referentul cultură, ce fa face parte integrantă din prezentul contract.

Art.3.TERMENUL CONTRACTULUI

Inchirierea va incepe in data de ora. - si se va sfarsi in data de ora.

Art.4.STAREA SPATIULUI

Proprietarul preda spatiul (spatiile) in stare normala de folosinta, curat, cu toate instalatiile (apa, energie electrica, incalzire) in stare buna de functionare. Dotarile care se predau sunt mentionate in procesul verbal de predare-primire, anexa la contract.

Art.5.PRETUL INCHIRIERII

Pretul inchirierii:

- chiria – este de lei şi

Această sumă este stabilită prin HCL nr...../2019, privind stabilirea unor taxe locale pentru anul 2020. Chiriasul este obligat sa achite chiria în momentul încheierii prezentului contract,

Plata chiriei se face in numerar, la casieria Primariei Comunei Gostavăţu.

Achitat cu chitanţa nr...../.....

Art.6.GARANTII

Proprietarul garanteaza ca el este proprietarul legal al spatiului si ca are dreptul sa il inchirieze.

Beneficiarul va achita garanţie – _____ lei, până cel târziu la data încheierii procesului verbal de predare primire. Această sumă este stabilită prin HCL nr...../2019, privind stabilirea unor taxe locale pentru anul 2020.

La terminarea contractului de inchiriere, proprietarul, prin administratorul caminului cultural, va inspecta spatiul si va decide daca exista deteriorari in afara uzurii normale. În urma constatărilor Referentul cultură va fi informat compartimentul contabilitate de existenta oricaror astfel de deteriorari si de costul reparatiilor în conformitate cu HCL de mai sus, paagubele vor fi consemnate în procesul verbal de predare primire încheiat după încheierea evenimentului. Aceste pagube vor fi recuperate din garanţie, în cazul în care paguba depăşeşte valoarea garanţiei conform H.C.L. nr./..... chiriaşul este obligat, în baza procesului verbal şi a Dispoziţiei de plată să achite diferenţa la casieria Primăriei Gostavăţu.

Chiriasul va raspunde material, civil, precum si penal pentru daunele produse obiectului inchiriat pe parcursul inchirierii.

Art.7.OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

a) să predea bunul/spatiile cu toate accesoriile sale in stare de corespunzatoare folosintei pentru care a fost inchiriat.

b) să asigure folosinta bunului inchiriat pe tot timpul contractului

Art.8.OBLIGATIILE CHIRIASULUI

a).să foloseasca bunul inchiriat dupa destinatia care rezulta din contractfără a permite accesul a mai mult 280 persoane,

b).să plateasca chiria la termenul fixat in contract

c).să execute in bune conditii si in timp optim lucrarile de reparatii care pot interveni datorita utilizarii necorespunzatoare a spatiului inchiriat

d).la sfarsitul contractului sa restituie bunul inchiriat in starea in care l-a primit, fiind considerat ca l-a primit in stare buna.

e) se obligă a respecta legislația în domeniul Securității la Incediu, Sănătate Publică, Sanitar Veterinară și Mediu, Legea nr. 349/2002, Legea nr. 15/2016

Art.9.SUBINCHIRIEREA

Subinchirierea in tot sau in parte a bunului inchiriat sau cesiunea contractului de inchiriere unui tert este interzisa.

Art.10.RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale partile datoreaza despagubiri conform art. 6 din prezentul contract.

Chiriasul va raspunde material, civil sau penal pentru daunele produse obiectului inchiriat pe parcursul inchirierii, și/sau pentru nerespectarea art.8 din prezentul contract

Art.11.LITIGII

Litigiile decurgand din executarea contractului de inchiriere sunt de competenta instantei judecatoresti de drept comun.

In cazul producerii de daune sau distrugere a obiectului inchiriat, proprietarul isi rezerva dreptul de a sesiza organele de urmarire penala.

Prezentul contract se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

Procesul verbal de predare-primire face parte integranta din prezentul contract si se incheie in acelasi numar de exemplare.

PROPRIETAR
COMUNA GOSTAVĂȚU
prin
P R I M A R,

CHIRIAS

ADMINISTRATOR CAMIN CULTURAL,

CONTABIL

SECRETAR

PROCES VERBAL PREDARE –PRIMIRE

Încheiat azi

În baza Contractului de închiriere nr...../.....

Între PRIMĂRIA COMUNEI GOSTAVĂȚU cu sediul în comuna Gostavățu, str. Principală, nr.54, cod fiscal 4394560, prin referent cultural _____ în calitate de gestionar

Și

....., identificat prin serianr CNP:..... Cu domiciliul în, nr, jud. Olt , Tel.....În calitate de chiriaș

Procedăm azi la predarea, respectiv primirea spațiilor existente în căminul cultural Bilbor, precum și a bunurilor existente în aceste spații :

Nr.crt.	Denumire obiect de inventar	Număr obiecte predate-primite (la predare)	Număr obiecte predate-primite (la reprimire)	Diferențe constatate (număr)
1.	Farfurii adânci			
2.	Farfurii întinse			
3.	Farfurii aperitiv			
4.	Linguri			
5.	Furculițe			
6.	Lingurițe			
7.	Cuțite			
8.	Pahare țuică			
9.	Pahare apă			
10.	Pahare picior			
11.	Cești cafea			
12.	Supare			
13.	Polonice			
14.	Carafă 500 ml			

15.	Carafă 2l			
16.	Scrumiere			
17.	Solnițe			
18.	Coș pâine			
19.	Coș fructe			
20.	Oală			
21.	cratiță			
22.	Tava inox			
23.	Fețe masă			
24.	Naproane			
25.	Mese			
26.	Scaune			
27.	Bucătărie: dulapur veselă	2		
	aragaz,	1		
	sobă de gătit	1		
	dulap masă cu raft și ușă,	1		
	dulap masă cu raft,	1		
	dulap panificație	1		
	Dulap cu poliță MD	2		
	Frigider	1		
	Chiuveță	2		
	Vitrină frigorifică	2		
28.	Grup sanitar: wc	9		

	Chiuvetă	4		
	oglină	4		
29.	Hol: perdele verticale			
30.				
31.				
32.				

În urma reprimirii bunurilor închiriate s-au /nu s-au constatat pagube astfel:

.....

Prezentul proces verbal s-a încheiat în 2 exemplare, câte unu pentru fiecare parte.

Am predat.
 Primăria Comunei Gostavățu
 Prin _____
 În calitate de gestionar

Am primit:

 în calitate de chiriaș

La reprimirea bunurilor:
 Am predat azi:

 În calitate de chiriaș

Am primit:
 Primăria Comunei Gostavățu
 prin _____
