

**HOTĂRÂRE;**

referitor la : REANALIZAREA H.C.L. NR. 4/28.02.2014 REFERITOARE LA ÎNCHIRIEREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A SUPRAFETEI DE 84 HA PĂȘUNE APARTINÎND COMUNEI GOSTAVĂȚU

Având în vedere,

- expunerea de motive a primarului comunei Gostavățu, județul Olt;
- adresa Instituției Prefectului, Județul Olt nr. 18564/2014;
- prevederile O.U.G.Nr. 34/2013 – privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile Ordinului M.A.D.R. nr. 544/2013 - privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- prevederile H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- raportul nr. 1902/12.05.2014 compartimentului agricol din cadrul primăriei privind susținerea proiectului de hotărâre referitor la reanalizarea H.C.L. nr. 4/28.02.2014 referitoare la închirierea prin licitație publică a suprafeței de 84 ha pășune aparținând comunei Gostavățu;
- raportul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială; buget-finanțe; administrarea domeniului public și privat al comunei; agricultură; gospodărie comunală; protecția mediului; servicii și comerț;

În temeiul art. 36(2) lit. „c” și alin.(5) lit. „b” și ale art.45(3) din Legea Nr.215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GOSTAVAȚU, JUDEȚUL OLT,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1:** Se aprobă închirierea prin licitație publică a suprafeței de 84 ha pășune aparținând comunei Gostavățu.

**Art.2:** Se aprobă caietul de sarcini, care va sta la baza desfășurării licitației, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3:** Durata închirierii va fi de 5 ani, începând cu data semnării contractului.

**Art.4** – Prețul de pornire la licitație este de 100 lei/ha.

**Art.5** – Se aprobă comisia de licitație în următoarea componență:

- VASILE ION – președinte – viceprimar;
- PEDA COSTEL – membru – consilier juridic cu atribuții de agent agricol;
- ANA COSTEL – membru – consilier local;
- CIOBANU ION – membru – consilier local;
- PETCU ION – membru – consilier local.

**Art.6** – Se aprobă modelul cadru de Contract de închiriere conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.7** – Se împuternicește d-l Primar POPESCU MARIUS ȘTEFAN să semneze în numele Consiliului Local Contractul de închiriere.

**Art.8:** Prezenta hotărâre se va comunica compartimentului contabilitate din cadrul primăriei, pentru aducerea la îndeplinire și Instituției Prefectului județul Olt.

GOSTAVAȚU,  
Nr. 14 /16.05.2014



CONTRASEMNEAZĂ;

p. SECRETAR;

Costinel ENE

## CAIET DE SARCINI

pentru închirierea prin licitație publică a suprafeței de pășune aparținând comunei Gostavățu

### I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Terenurile pășuni comunale se află în extravilanul comunei **Gostavățu**, aparțin domeniului privat al comunei **Gostavățu**, urmează a fi închiriate în vederea întreținerii, amenajării, îmbunătățirii calității și folosirii acestuia pentru creșterea animalelor .

Închirierea pășunilor se va face numai crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, având animalele înscrise în RNE, conform prevederilor art. 9 din OUG nr. 34/2013..

### II. DURATA ÎNCHIRIERII

Durata închirierii este de 5 ani, la expirarea termenului, contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți.

### III. ELEMENTE DE PREȚ

Prețul minim pentru închiriere, care reprezintă și prețul de pornire la licitație este de 100 lei RON/ha/an .

Întârzierile la plata chiriei se vor sancționa cu penalități de 0,5 %/lună de întârziere la suma datorată.

În caz de neplată a chiriei pe o perioadă mai mare de 2 luni, se va proceda la rezilierea contractului prin dispoziția primarului.

### IV. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Închirierea poate înceta înainte de expirarea duratei stabilite prin contract, prin acordul scris al părților.

În cazul în care beneficiarul contractului nu mai deține animale închirierea va înceta înainte de expirarea duratei stabilite prin contract.

Închirierea încetează de drept la expirarea duratei stipulată în contract.

În cazul neprelungirii contractului, chiriașul are obligația să predea bunul care a făcut obiectul contractului gratuit și liber de orice sarcini.

În situația în care pentru nevoi de interes local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către proprietar, după înștiințarea chiriașului cu 60 de zile înainte.

Pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale părțile pot solicita instanței de judecată rezilierea contractului de închiriere.

### V. CONTROLUL

Controlul general al respectării de către chiriaș al caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de închiriere, se efectuează de către părți și de către organele abilitate de lege.

De asemenea, în cazul în care la data și ora anunțate pentru desfășurarea licitației, este înscris un singur ofertant, licitația se amână.

Se va organiza o nouă licitație, cu respectarea prezentei metodologii, iar dacă la ora respectivă se prezintă numai un solicitant, terenul - pășune, va fi atribuit acestuia în condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

La data și ora stabilită, președintele comisiei de licitație declară deschisă ședința de licitație, citește lista ofertanților acceptați și, dacă este cazul, verifică împuternicirea acordată persoanei care reprezintă ofertantul și stabilește pasul de licitare.

Ofertanților acceptați potrivit dispozițiilor prezentei documentații li se înmânează taloanele cu numere de identificare, corespunzătoare numărului de ordine din lista cuprinzând ofertanții acceptați.

În situația în care la prima strigare se ofera prețul de pornire al licitației, președintele comisiei de licitație va crește prețul cu câte un pas de licitare, până când unul dintre ofertanți acceptă prețul astfel majorat și până la a treia strigare nimeni nu ofera un preț mai mare;

În cursul ședinței de licitație ofertanții au dreptul să anunțe, prin strigare și prin ridicarea talonului de participare, un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei de licitație;

Adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care, după trei strigări, oferă cel mai mare preț;

Președintele comisiei de licitație anunță adjudecatarul, declară închisă ședința de licitație și întocmește procesul-verbal de adjudecare a licitației, care va fi semnat de membrii comisiei de licitație, de către adjudecatar și de ceilalți ofertanți;

În termen de 2 zile lucratoare de la primirea procesului-verbal de adjudecare de la comisia de licitație, proprietarul procedează la informarea ofertantului câștigător despre alegerea sa și la transmiterea invitației pentru semnarea contractului de închiriere

Organizatorul licitației se obligă să redacteze contractul de închiriere în 5 zile de la data adjudecării licitației.

Contractul de închiriere se va încheia și semna în termen de 30 de zile, de la data adjudecării licitației.

Nesemnarea de către adjudecatar a contractului în termenul stabilit duce la pierderea garanției de participare și disponibilizarea terenului pentru o nouă licitație.

Pentru ofertantul care a adjudecat și a încheiat contractul de închiriere, garanția depusă pentru participare la licitație se va reține de către proprietar până în momentul încheierii contractului de închiriere, urmând ca după această dată garanția să constituie avans din chiria datorată de cumpărător. În cazul în care chiria datorată depășește valoarea garanției depuse, se va achita diferența aferentă la data încheierii contractului de închiriere.

Nu se pot înscrie la licitație:

- adjudecarii care nu au încheiat contracte de închiriere la licitațiile anterioare;
- persoanele juridice sau fizice care au debite față de Primăria Gostavățu;
- persoanele care sunt în litigii cu Primăria Gostavățu;
- persoanele care au datorii față de DGFP, Primăria Gostavățu, A.J.P.I.S., Casa de Sănătate.

Din taxa de participare la licitație se suportă cheltuielile privind organizarea licitației (anunțuri publicitare, cheltuieli materiale – furnituri de birou).

**PRIMAR,**  
**Popescu Marius Ștefan**



**AG.AGRICOL**  
**Preda Costel**

**AVIZAT,**  
**p SECRETAR,**  
**Ene Costinel**

## CONTRACT-CADRU

de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Gostavățu

Încheiat astăzi . . . . .

**I. Părțile contractante**

1. Între Comuna Gostavățu, adresa loc. Gostavățu, str. Principală, nr. 54 jud Olt, telefon/fax 0249532321 având codul de înregistrare fiscală 4394560, nr. cont \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Caracal, reprezentant legal prin Popescu Marius Ștefan, având funcția de Primar, în calitate de locator,

și:

2. . . . . , C  
exploatația în localitatea . . . . . , str. . . . .  
. . . . . nr. . . . . , bl. . . . . , sc. . . . . , et. . . . . , ap. . . . . , județul . . . . .  
. . . . . , având CNP/CUI . . . . . , nr. din Registrul național al  
exploatațiilor (RNE) . . . . . / . . . . . / . . . . . , contul nr. . . . .  
. . . . . , deschis la . . . . . , telefon . . . . .  
. . . . . , fax . . . . . , reprezentată prin . . . . .  
. . . . . , cu funcția de . . . . . , în calitate de locatar,

\*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.

în temeiul prevederilor **Codului civil**, al prevederilor art. 123 **alin. (2)** din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Gostavățu de aprobare a închirierii nr. . . . . din . . . . . , s-a încheiat prezentul contract de închiriere

**II. Obiectul contractului**

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei, Gostavățu, jud. Olt, pentru pășunatul unui număr de . . . . . animale din specia . . . . . , situată în blocul fizic . . . . . , tarlaua . . . . . , în suprafață de . . . . . ha (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale . . . . . și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: bunul închiriat, fantani, garduri de împrejmuire;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: construcțiile realizate în baza unei autorizații de construire;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului: utilaje, unelte.

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unor dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a H.C.L. Gostavățu, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

#### **4. Obligațiile locatorului:**

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

#### **VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți**

Locatorul răspunde de: după încheierea contractului de închiriere responsabilitățile de mediu revin locatarului

Locatarul răspunde de: îndeplinirea tuturor responsabilităților de mediu prevăzute în documentația de atribuire a contractului precum și în legislația specifică aflată în vigoare, pe toată durata contractului de închiriere

#### **VII. Răspunderea contractuală**

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

#### **VIII. Litigii**

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile **art. 1.798** din Codul civil.

#### **IX. Încetarea contractului**

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de . . . . . exemplare, din care . . . . . astăzi, . . . . ., data semnării lui, în Primăria . . . . .

**LOCATOR**

**Consiliul Local . . . .**

. . . . .

**Primar: dl . . . . .**

. . . . .

**Vizat de secretar,**

**LOCATAR**

. . . . .

. . . . .

. . . . .

. . . . .