

**HOTĂRÂRE**

referitor la : **APROBAREA ÎNCHIRIERII SPAȚIULUI ÎN SUPRAFAȚĂ  
DE 28,00 M.P. SITUAT ÎN CLĂDIRIA FOSTEI PRIMĂRII  
SLĂVENI, SATUL SLĂVENI, COMUNA GOSTAVĂȚU,  
JUDEȚUL OLT**

Având în vedere:

- necesitatea atragerii la bugetul local de noi surse de venituri;
  - prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;
  - raportul compartimentului de specialitate privind proiectului de hotărâre referitor la aprobarea închirierii spațiului în suprafață de 28,00 m.p. situat în clădirea fostei Primării Slăveni, satul Slăveni, comuna Gostavățu, județul Olt.
  - raportul și avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială; buget-finanțe; administrarea domeniului public și privat al comunei; agricultură; gospodărie comunală; protecția mediului; servicii și comerț;
  - raportul de expertiză elaborat de d-na Bordei Florica, expert contabil;
- În temeiul art.46(1) și ale art. 36(5) lit.”a” din Legea Nr.215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GOSTAVĂȚU, JUDEȚUL OLT,**

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1: Se aprobă închirierea spațiului în suprafață de 28,00 m.p. situat în clădirea fostei Primării Slăveni, satul Slăveni, comuna Gostavățu, județul Olt, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2 : Spațiul face parte din domeniul public al comunei Gostavățu.

Art.3 : Tariful stabilit conform raportului de expertiză, respectiv suma de 7,2 lei/m.p/luna, constituie baza de pornire la licitația pentru închirierea spațiului.

Art. 4 : Se aproba ca aceasta licitație să se facă prin procedura “LICITAȚIE PUBLICA FARA PRECALIFICARE CU OFERTA PRIN STRIGARE”

Art. 5 : Se aproba pasul licitației în procent de 10% din prețul de pornire.

Art. 6 : Se aproba caietul de sarcini elaborat pentru aceasta licitație.

Art. 7 : Se aproba prețul caietului de sarcini în valoare de 20 lei, garanția de participare în procent de 10% din chiria anuală și taxa de participare în valoare de 50 lei.

Art. 8 : Prezenta hotărâre se comunică compartimentului contabilitate din cadrul Primăriei comunei Gostavățu, județul Olt pentru aducerea la îndeplinire și Instituției Prefectului, județul Olt.

GOSTAVĂȚU,  
Nr. 25 din 14.08 2014

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRAȘEMNEAZĂ,

p.SECRETAR;

Costinel ENE


Situația

spațiului ce urmează a se închiria

Nr. crt.	Amplasamentul spațiului	Suprafața
1.	Spațiul este situat în incinta fostului sediu al Primăriei Slăveni	28 m.p.

  
Primar,  
Marius Ștefan POPESCU



  
p.Secretar,  
Costinel ENE



# PRIMARIA COMUNEI GOSTAVĂȚU

## CAIET DE SARCINI

### PENTRU ORGANIZAREA UNEI LICITATII IN VEDEREA INCHIRIERII SPAȚIULUI ÎN SUPRAFAȚĂ DE 28,00 M.P. SITUAT ÎN CLĂDIRIA FOSTEI PRIMĂRII SLĂVENI, SATUL SLĂVENI, COMUNA GOSTAVĂȚU, JUDEȚUL OLT

Aceste instructiuni au caracter obligatoriu, iar nerespectarea lor de catre ofertanti duce dupa sine la descalificarea automata a ofertei.

Licitatia se va organiza la Primaria comunei Gostavățu.

#### **I.OBIECTUL LICITATIEI**

Obiectul licitatiei il constituie inchirierea unui spatiu situat in incinta fostei Primarii Slăveni. Inchirierea spatiului se face in conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului local Gostavățu Nr. \_\_\_/14.08.2014.

Spatiul se inchiriaza pe o perioada de 5 ani, contractul putand fi prelungit pe o noua perioada, la expirare.

Taxa de participare este de 50 lei, iar garantia de participare va fi de 10% din valoarea chiriei anuale.

Chiria va fi indexata anual prin coeficientul de inflatie sau deflatie.

Chiria se va plati lunar.

#### **II.LICITATIA**

Conform Hotararii Consiliului local Nr. \_\_\_/14.08.2014 se organizeaza o "LICITATIE FARA PRECALIFICARE PRIN STRIGARE".

Pretul minim de pornire al licitatiei este de 7,2 lei/mp conform raportului de expertiza..

#### **III.CONDITII DE PARTICIPARE**

In vederea participarii la licitatie, persoanele interesate vor depune la sediul Primariei comunei Gostavățu, urmatoarele documente:

- 1.cererea de participare la licitatie;
- 2.chitanta pentru taxa de participare la licitatie si caiet de sarcini;
- 3.chitanta pentru garantia de participare in valoare de 10% din valoarea chiriei anuale.
- 4.copie de pe B.I./C.I sau certificatul de inmatriculare.

Taxa de participare acopera cheltuielile de publicitate si elaborarea documentatiei de licitatie si nu se returneaza participantilor.

Garantia de participare se va include in chiria lunara, in cazul ofertantilor castigatori.

Ofertantilor necastigatori se restituie garantia de participare in termen de 5 zile de la data adjudecarii ofertei.

Garantia de participare la licitatie se pierde in urmatoarele cazuri:

- daca ofertantul se retrage dupa deschiderea licitatiei;
- in cazul ofertantului castigator, daca nu se prezinta la data stabilita pentru perfectarea contractului de inchiriere.

Garantia de participare nu este purtatoare de dobanzi sau indexari.

#### ***IV.DESFASURAREA LICITATIEI***

In ziua stabilita pentru licitatie secretarul comisiei de licitatii inmaneaza presedintelui comisiei, documentele mentionate la punctul III.

Presedintele comisiei verifica documentele si procedeaza la identificarea participantilor.

Pasul licitatiei este de 10% din pretul de pornire.

Comisia adjudeca in favoarea participantului care a oferit in pasi suma cea mai mare.

Concurentii la licitatie pot trimite mandatar cu procura autentica, pentru a-i reprezenta la licitatie.

La licitatie trebuie sa participe cel putin doi concurenti.

Dupa terminarea licitatiei, comisia va incheia un proces verbal in care va prezenta modul in care a decurs licitatia, pretul in cifre si litere al ofertei cele mai avantajoase, numele castigatorului, etc.

#### ***V.CONTESTATII***

Competenta de rezolvare a contestatiilor privind organizarea si desfasurarea licitatiei, apartine Consiliului local Gostavătu.

Contestatia se depune in ziua tinerii licitatiei si va fi solutionata in prima sedinta a Consiliului local.

Consiliul local Gostavătu poate hotari anularea licitatiei in cazul in care se constata ca aceasta a fost organizata si s-a desfasurat fara respectarea prevederilor legale in cazul in care acesta a fost calculat eronat.



## CONTRACT DE INCHIRIERE

### I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre Primaria comunei Gostavățu, cu sediul in comuna Gostavățu, reprezentata prin \_\_\_\_\_, avand functia de primar, in calitate de locator si \_\_\_\_\_ statutul juridic \_\_\_\_\_ cu sediul in \_\_\_\_\_ reprezentata prin \_\_\_\_\_ functia \_\_\_\_\_ in calitate de locatar.

In baza licitatiei din \_\_\_\_\_ s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art.1** Obiectul contractului este inchirierea spatiului situat in \_\_\_\_\_ cu destinatie de \_\_\_\_\_.

**Art.2** Predarea-primirea obiectului inchiriat este consemnata in procesul verbal, anexa la contract.

### III. DURATA CONTRACTULUI

**Art.3** Contractul de inchiriere se face pe o perioada \_\_\_\_\_ in conditiile in care chiriasul achita chiria si intretinerea cladirii in interior si exterior.

Partile au dreptul sa reînnoiasca contractul la expirarea acestuia.

### IV. PRETUL

**Art.** Pretul inchirierii, chiria, precum si folosirea spatiului in suprafata de \_\_\_\_\_ mp conform destinatiei din contract este de \_\_\_\_\_ lei si va fi indexat anual cu rata inflatiei sau deflatiei stabilite de I.N.Statistica.

### V. PLATA CHIRIEI

**Art.5** Plata chiriei se face lunar, cel mai tarziu pana in ziua de \_\_\_\_\_, pentru care se face plata.

**Art.6** Plata chiriei se face prin conturile :

-contul locatorului nr. \_\_\_\_\_ deschis la Banca \_\_\_\_\_.

**Art.7** Neplata chiriei la termen, autorizeaza pe locator, a cere rezilierea contractului si plata de daune.

### VI. OBLIGATIILE LOCATORULUI

**Art.8** Locatorul se obliga:

a) Sa predea bunul (spatiul) spre folosinta conform destinatiei licitate in termen de 5(cinci) zile de la data adjudecarii si maximum 15(cincisprezece) zile, in cazul in care pentru acest teren s-au depus contestatii.

c) Sa asigure folosinta spatiului inchiriat in tot timpul contractului.

d) Locatorul se obliga sa anunte cu 30 de zile inainte orice modificare intervenita in derularea contractului.

## VII.OBLIGATIILE LOCATARULUI

**Art.9** Locatarul se obliga:

- a)Sa foloseasca bunul inchiriat dupa destinatie care rezulta din contract;
- b)Sa plateasca chiria la termenele fixate prin contract;
- c)La sfarsitul contractului, se restituie spatiul inchiriat in starea in care locatarul l-a primit.

## VIII.ALTE OBLIGATII

**Art.10**Locatarul suporta sarcinile si impozitele asupra bunului inchiriat.

**Art.11**Taxele comunale si utilitatile consumate sunt in sarcina locatarului.

## IX. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

**Art.12**Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale partile datoreaza despagubire.

**Art.13**Forta majora apara de raspundere.

## X. LITIGII

**Art.14**Litigiile de orice fel decurgand din executarea prezentului contract de inchiriere sunt de competenta instantei judecatoresti de drept comun.

## XI. CLAUZE SPECIALE

**Art.15**In raport de natura si specificul obiectului inchirierii, partile pot prevedea prin contract clauze speciale de folosire a acestuia si stabili garantii suplimentare, clauze de reziliere a contractului si altele.

Constatarea nerespectarii obligatiei de la alin.1 se efectueaza de organul de control desemnat de locator.

## XII.INCETAREA CONTRACTULUI

**Art.16**Contractul de inchiriere inceteaza in urmatoarele conditii:

- a)prin expirarea duratei de inchiriere conform pct.III art.3 din prezentul contract;
  - b)prin renuntare la contract;
- In aceasta situatie, chirasul are obligatia sa anunte proprietarul cu 30 zile inainte pentru ca acesta sa poata organiza o alta licitatie.
- c)nerespectarea de catre locator a obligatiilor prevazute in contractul de inchiriere;
  - d)neplata chiriei pe o perioada mai mare 1(una) luna.
  - e)schimbarea profilului de activitate stabilit in caietul de sarcini si consemnat in capitolul II, art.1 in contractul de inchiriere;
  - f)neachitarea cuatumului chiriei licitate;
  - g)in cazul cand chirasul nu respecta profilul de activitate licitat si mentionat in caietul de sarcini al licitatiei, se sanctioneaza cu rezilierea de drept a contractului de inchiriere al bunului( spatiului) in care isi desfasoara activitatea.

Prezentul contract s-a incheiat astazi \_\_\_\_\_ in dublu exemplar, cate unul pentru fiecare parte.

**Locator,**

**Locatar,**



**HOTĂRÂRE;**

Referitor la : APROBAREA MODULUI DE UTILIZARE A FONDULUI DE  
RULMENT PENTRU ANUL 2014

Având în vedere :

- prevederile Legii Nr. 273/2006 – privind finanțele publice , cu modificările și completările ulterioare;

- raportul nr. 3171/2014 al compartimentului contabilitate din cadrul primăriei privind susținerea proiectului de hotărâre referitor la utilizarea fondului de rulment pentru efectuarea plăților la secțiunea dezvoltare;

- raportul nr. 3172/2014, comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „b”, alin. (4) lit. „a” și ale art.45(1) din Legea Nr.215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GOSTAVĂȚU, JUDEȚUL OLT;**

**HOTĂRĂȘTE;**

**Art.1:** Se aprobă utilizarea disponibilului din fondul de rulment în sumă de 27.881,58 lei pentru următoarele obiective:

- acoperirea definitivă din excedentul bugetului local a deficitului secțiunii de funcționare și/sau dezvoltare (investiții și reparații);

- ca sursă de acoperire temporară a golurilor de casă.

**Art.2:** Prezenta hotărâre se comunică compartimentului contabilitate din cadrul Primăriei comunei Gostavățu, județul Olt pentru aducerea la îndeplinire și Instituției Prefectului, județul Olt.

GOSTAVATU;  
Nr. 46 / 14.08.2014

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ;



CONTRASEMNEAZĂ;

p. SECRETAR;  
Costinel ENE