

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA GOSTAVĂȚU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului:

**„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA PRIMĂRIA GOSTAVĂȚU, JUDEȚUL OLT”,
a cheltuielilor legate de proiect și depunerea acestuia în cadrul apelului de proiecte
din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR),
COMPONENTA C10 – Fondul Local**

Consiliul local al Comunei Gostavățu, județul Olt, întrunit în sesiunea extraordinară, în ziua de 27 iunie 2022;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.311 din data de 24.06.2022, întocmit de inițiator, domnul Popescu Marius-Ștefan - Primarul Comunei Gostavățu, județul Olt, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- Raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.312/24.06.2022, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Gostavățu;
- art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art.7 alin.(2) și art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- O.U.G. nr.124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte componenta 10 – Fondul Local, I.3 Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.
- art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.139 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GOSTAVĂȚU **HOTĂRĂȘTE:**

Art.1.(1).Se aprobă proiectul „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA PRIMĂRIA GOSTAVĂȚU, JUDEȚUL OLT”, și depunerea acestuia în cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10 – Fondul Local cu o valoare maximă

eligibilă de **1.230.675 lei fără TVA** aferenta cheltuielilor eligibile, sumă ce corespunde unei suprafețe desfășurate de **1.119 mp** pentru lucrările de reabilitare energetică moderată.

(2). Valoarea maximă eligibilă a proiectului a fost calculată în conformitate cu precizările din ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10.

Suma maximă eligibilă ce poate fi solicitată	440 euro/mp, fără TVA.
--	------------------------

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, COMPONENTA C10 – Fondul Local, costuri: 1 euro = 4,9227 lei.

(3.) Se mandatează dl. Popescu Marius-Ștefan, Primarul U.A.T. Comuna Gostavățu să depună cererea de finanțare și anexele la cererea de finanțare pe platforma de investiții a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, www.mdlpa.ro/investitii/PNRR.

Art.2. Se aprobă asigurarea și susținerea cheltuielilor neeligibile pentru implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Art.3. Se aprobă contractarea finanțării prin Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, COMPONENTA C10 – Fondul Local pentru obiectivul de investiții **„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA PRIMĂRIA GOSTAVĂȚU, JUDEȚUL OLT”**.

Art.4. (1). Se aproba **Nota de fundamentare a investiției** – Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru reabilitarea energetică moderată a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia), așa cum reiese din Raportul de audit energetic se regăsește în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.(1). Se nominalizează dl. Popescu Marius-Ștefan, Primarul U.A.T. Comuna Gostavățu ca reprezentant legal al Comunei Gostavățu în relația cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Autoritatea finanțatoare.

(2). Se mandatează dl. Popescu Marius Ștefan, Primarul U.A.T. Comuna Gostavățu, în calitate de reprezentant legal, să semneze toate documentele necesare elaborării și implementării proiectului de investiții **„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA PRIMĂRIA GOSTAVĂȚU, JUDEȚUL OLT”**.

Art.6. Primarul Comunei Gostavățu, județul Olt și aparatul de specialitate al primarului, vor urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunica, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Gostavățu, județul Olt, Instituției Prefectului județului Olt, se afișează la sediul instituției precum și pe pagina de internet.

Președinte de sedință,

Iancu

Contrasemnează,

p. secretar general al U.A.T.,

Dindiri Elena

Notă : prezenta hotărâre a fost adoptată cu 7 voturi pentru din 11 consilieri locali
Consiliul Local Gostavățu

Nr. 39 din 27 iunie 2022

Anexa 1 la HCL nr. 39/24.06.2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	Titlu apel proiect
<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local</i>	Planul Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10 - Fondul local I.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale „Cresterea eficienței energetice la Primaria Gostavatu, Judetul Olt”
1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Prin obiectivul de investiții propus se dorește reabilitarea energetică a clădirii sediului primăriei Gostavatu. Din punct de vedere al tipologiei clădirilor civile, imobilul expertizat se caracterizează prin: • Zona teritorială - rural • Conformarea și amplasarea pe lot - clădire individuala • Regim înălțime - mediu (P+2E) • Clasa de importanță - III conform P100. • Categoria de importanță - C Destinația principală este cea de sediu administrativ Intrarea în imobil este prevăzută cu sistem automat de închidere. Pereții exteriori ai imobilului sunt realizați din caramida portanta avand grosimea de aproximativ 55cm, prevazuti cu termosistem la exterior cu grosimea izolatiei de 10cm. Termosistemul prezinta urma de infiltratii, si este intare de degradare pe alocuri. Pereții despărțitori ai încăperilor sunt realizați din caramida arsa. Placa pe sol este realizată din beton armat de 15 cm și nu are prevăzută nici o izolație termică. Tâmplăria și ușile exterioare sunt PVC cu geam termopan. Tocurile sunt poziționate la fata interioară a parapetilor. Există astfel pericolul apariției condensului la fata interioară a elementelor exterioare de construcție, scăzând și mai mult gradul de izolare termică. Finisajele exterioare existente sunt în stare avansata de degradare. Clădirea nu prezintă elemente de umbrire arhitecturala a fațadelor. 3.Probleme identificate : a) izolația termică a elementelor exterioare de construcție trebuie imbunatatita, b) echiparea cu corpuri de iluminat cu LED c) Implementarea unor sisteme de panouri fotovoltaice d) Implementarea unui sistem de incalzire cu corpuri radiante amplasate sub ferestre, cu agent termic produs de o pompa de caldura aer-apa, inclusiv montarea unor robinete termostatare pe corpurile de incalzire e) Implementarea unor sisteme de climatizare unitati interioare tip casete cu refulare pe 4 directii cu agent

		termic apa racita produsa de pompa de caldura Având în vedere aspectele prezentate mai sus rezultă necesitatea reabilitării energetice generale a anvelopei clădirii prin izolarea termică a fațadelor și refacerea finisajelor, schimbarea tâmplăriei, termoizolarea acoperisului. Gostavățu este o comună în județul Olt, Oltenia, România, formată din satele Gostavățu (reședința) și Slăveni. Comuna Gostavatu are o suprafața de 4635 ha din care 448 ha este reprezentată de teren intravilan și 4187 ha teren extravilan. Conform ultimului recensământ populația comunei este de 2919 locuitori împărțiți în 1272 gospodării. Satele ce alcătuiesc comuna sunt Gostavatu și Slăveni. Satele componente ale comunei sunt dispuse de-a lungul drumului județean DJ642. În comuna Gostavatu își desfășoară activitatea agenți economici din diverse domenii de activitate: industrie, comerț, agricultură, zootehnie, turism și alimentație publică etc.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Obiectivul este renovarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Investiția finanțează renovarea moderată a clădirilor publice eligibile. Renovarea va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatele de performanță energetică realizat la finalizarea investiției. Prin obiectivul de investiții se dorește reabilitarea energetică a clădirii sediului primăriei în Comuna Gostavatu, Județul Olt, Obiectivul de investiții propus, respectiv „Cresterea eficienței energetice la Primaria Gostavatu, Județul Olt” susține investiții în infrastructura locală pentru tranziția verde a zonelor urbane și rurale, reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional și intra-județean, iar contextul participării la apelul de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul local, I.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, <u>reprezintă oportunitatea imediată și sigură</u> de a realiza obiectivele propuse. Obiectivul general al PNRR este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență. Obiectivul specific al PNRR este de a atrage fondurile puse la dispoziție de Uniunea Europeană prin NextGeneration EU, în vederea atingerii jaloanelor și a țintelor în materie de reforme și investiții. Fondul local abordează provocările legate de disparitățile teritoriale și sociale din zonele urbane și rurale, precum și mobilitatea urbană. Obiectivul acestei componente este de a susține o transformare durabilă urbană și rurală prin utilizarea soluțiilor verzi și digitale. Necesitatea investiției este impusă de starea curentă a clădirii și costurile ridicate de întreținere, fiind absolut necesară renovarea clădirii din punct de vedere energetic pentru a se realiza o reducere cu peste 30% a necesarului de energie primară față de situația prezentă. Oportunitatea investiției este dată de apelul de proiecte care se

derulează prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul local, I.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, întrucât rata de finanțare în cazul investițiilor aferente COMPONENTEI 10 - Fondul local este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, în limita bugetelor predefinite pe categorii de UAT-uri. Cheltuielile eligibile sunt considerate sumele prevăzute prin PNRR împreună cu contribuția națională (TVA-ul aferent cheltuielilor eligibile prin PNRR) în limita plafonului prevăzut pentru fiecare categorie de UAT în parte.

3. Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local
Nu este cazul.
4. Corelarea cu proiecte în curs de implementare ce la nivel local
Nu este cazul.
5. Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare
"Realizare Plan Urbanistic General - format GIS , in Comuna Gostavatu, județul Olt"
„Realizare Baze de date GIS la nivel local/Date deschise-platforma de date deschise in care datele disponibile la nivel de localitate (date sectoriale) sunt accesibile publicului, in comuna Gostavatu, judetul Olt”
“Modernizarea spațiului public din comuna Gostavatu, județul Olt cu mobilier urban inteligent”
6. Efectul pozitiv previzionat realizarea obiectivului investiții prin de
Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții este asigurat de reducerea cu peste 30% a necesarului de energie primară față de situația prezentă și, implicit de scăderea costurilor pentru întreținerea clădirii.
Interventiile propuse prin proiect vor contribui atât la reducerea substantiala a costurilor cu incalzirea, climatizarea si iluminatul clădirii, precum si la diminuarea impactului asupra mediului, prin utilizarea surselor regenerabile de energie si prin instalarea de tehnologii moderne, curate, cu consumuri specifice reduse.
7. Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor
Îndeplinirea condițiilor aferente investiției este asigurată în conformitate cu prevederile Ghidului specific - condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, precum și a ANEXEI 1 - Condițiile de aplicare, respectiv criteriile de eligibilitate ale cheltuielilor pentru investiția: I.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, astfel:
- UAT Gostavatu, județul Olt, se încadrează în categoria beneficiarilor eligibili, definite conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și constituite potrivit Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, având statutul juridic de comună.

- Investiția se încadrează în bugetul total alocat pentru investițiile incluse în COMPONENTA 10 - Fondul local de 2.730 milioane euro (fără TVA), împărțit pe categorii de investiții, după cum urmează:
- I.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale -comune 487,5 milioane euro

-Investiția solicitată, se încadrează în bugetul prealocat pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, pe categorii, respectiv:

Comune -324.770 euro, conform Ghidului solicitantului.

-Alocare proiect: 250.000 euro fără TVA, sumă ce corespunde unei suprafețe desfășurate de maxim 757,575 mp, la un cost de maxim 440,00 euro fără TVA / mp desfășurat. Cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021 de 1 euro = 4,9227 lei. Valoarea maximă eligibilă va fi în sumă de 1.230.675 lei fără TVA la care se adaugă valoarea de 233.828,25 lei TVA aferente cheltuielilor eligibile.

Criteriile de eligibilitate îndeplinite de către solicitant, Comuna Gostavatu :

1.Categoria de solicitanți:

UAT-urile încadrate în categoria comuna

UAT-ul Gostavatu are statut de „comuna”, fiind îndeplinit primul criteriu de eligibilitate.

2.Activități eligibile:

• *În cadrul proiectelor de reabilitare moderată a clădirilor publice din orașe și comune sunt eligibile lucrările care se încadrează la codul - 026bis - Renovarea eficienței energetice sau măsuri de eficiență energetică privind infrastructura publică, proiectele demonstrative și măsurile de sprijin conforme cu criteriile de eficiență energetică*

Lucrări de creștere a eficienței energetice:

Prin proiect se va finanța reabilitarea clădirii publice aferente sediului primăriei din Comuna Gostavatu din punct de vedere al eficienței energetice.

3. Condiții ce trebuie îndeplinite:

Vor fi incluse la finanțare exclusiv obiectivele de investiții care îndeplinesc următoarele condiții:

• *Sunt clădiri publice cu funcțiuni de furnizare/prestare a serviciilor publice (ex. sedii de primărie, biblioteci, cămine culturale, case de cultură, muzee, case memoriale, centre de informare turistică, sedii de poliție, sedii de unități sanitare publice, unități școlare și creșe, clădiri ale serviciilor publice de asistență socială, etc);*

Clădirea propusă a se reabilita din punct de vedere al eficienței energetice este sediul primăriei din Comuna Gostavatu, respectiv clădire publică.

• *În urma implementării proiectelor de reabilitare energetică moderată, se va obține -o reducere de minim 30% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual, atestat prin raportul de audit energetic și certificatele de performanță energetică elaborate înainte și după executarea lucrărilor de creștere a performanței energetice;*

Conform raportului de audit energetic, se propune o reducere procentuală a consumului de energie primară mai mare de 30%.

• *lucrările care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor;*

Conform raportului de expertiză tehnică se propun lucrări exclusiv de îmbunătățire a eficienței energetice.

• *nu sunt încadrate în clasele I și II de risc seismic și nu sunt necesare lucrări de consolidare antisismică, conform raportului de expertiză Tehnică;*

Conform raportului de expertiză tehnică, clădirea propusă a se reabilita din punct de vedere al eficienței energetice se încadrează în clasa RS III de risc seismic.

		4. Condiții generale de eligibilitate: Solicitantul face dovada capacității de cofinanțare a proiectului pentru cheltuielile neeligibile Solicitantul a completat și semnat o declarație de angajament conform modelului A din ghidul specific, iar datele din declarația de angajament au fost corelate cu cele din Hotărârea de Consiliu Local privind participarea la program. Mai mult, în cadrul hotărârii de consiliu local a fost aprobată susținerea tuturor cheltuielilor neeligibile care vor asigura implementarea proiectului.
		Încadrarea valorii investiției în valoarea maximă eligibilă Valoarea maximă eligibilă pentru proiect a fost aprobată prin hotărârea de consiliu local și sunt în sumă de 1.230.675 lei fără TVA la care se adaugă valoarea de 233.828,25 lei TVA aferent cheltuielilor eligibile, echivalentul a 250.000 euro fără TVA, sumă care se încadrează în bugetul maxim stabilit pe comuna și ce corespunde unei suprafețe desfășurate de 757,575 mp pentru lucrările de renovare energetică moderată cu un cost maxim de 440 euro fără TVA/mp desfășurat.
		Încadrarea în perioada de eligibilitate a PNRR În cadrul cererii de finanțare, perioada de implementare asumată este de 36 luni de la data semnării contractului de finanțare, perioadă care nu depășește 30 iunie 2026.
		Proiectul propus spre finanțare include doar activități desfășurate după data de 1 februarie 2020 Prin proiect se va finanța reabilitarea unei clădiri publice care în prezent nu este reabilitată, iar reabilitarea acesteia reprezintă o activitate viitoare. Nu sunt eligibile cheltuielile realizate prin finanțare obținută în cadrul programelor operaționale din perioada 2014 - 2020 Nu au fost accesate și obținute finanțări în cadrul programelor operaționale din perioada 2014-2020 pentru investiția propusă.
		Respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă, protecția mediului, egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea, accesibilitatea Comuna Gostavatu a completat și semnat o declarație de angajament conform modelului A din ghidul specific prin care își asumă că în cadrul procesului de pregătire, verificare, implementare și durabilitate a contractului de finanțare, solicitantul a respectat și va respecta legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului, egalității de șanse, de gen, nediscriminare, accesibilitate. Proiectul va respecta principiul „Do No Significant Harm” (DNSH) Comuna Gostavatu a completat și semnat o declarație privind aplicarea principiului DNSH („Do no significant harm” - „A nu aduce prejudicii asupra mediului”) conform modelului E din ghidul specific prin care își asumă că în cadrul procesului de pregătire, verificare, implementare și durabilitate a contractului de finanțare, solicitantul a respectat și va respecta obligațiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) („A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

8.	Descrierea procesului de implementare	Implementarea proiectului se va realiza cu respectarea ghidului de finantare si a contractului de finantare. Actiuni realizate inainte de semnarea contractului de finantare: 1. Depunerea cererii de finanțare; 2. Evaluare (răspuns la solicitările de informații suplimentare); 3. Semnarea contractului de finanțare; Actiuni realizate dupa semnarea contractului de finantare: 1. După semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare se vor depune următoarele documente obligatorii: - Certificatul de urbanism; - Documentația tehnico-economică - SF /DALI (elaborată la nivel de proiect), împreună cu devizul general; - Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici. 2. După semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 9 luni* de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, se vor depune următoarele documente obligatorii: - Contractul de elaborare a proiectului tehnic (PT); - Autorizația de construire; - Proiect tehnic (PT) și, dacă este cazul, Hotărârea de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT, împreună cu procesul-verbal de recepție a proiectului tehnic. 3. După semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 13 luni* de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, se vor depune următoarele documente obligatorii: - Contractul de lucrări încheiat, împreună cu devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR pe capitole și subcapitole de cheltuieli conform HG nr. 907/2016 și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferent acestora. 4. Atât după încheierea contractului de execuție, cât și pe parcursul execuției lucrărilor si la finalizarea acestora, se vor depune următoarele documente obligatorii: - Documente justificative care să demonstreze implementarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH - „Do No Significant Harm”) în etapa de execuție a lucrărilor de intervenție), așa cum sunt solicitate și asumate prin Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului (model E). - În termen de maxim 5 zile de la data întocmirii acestuia, Certificatul de performanță energetică la finalizarea lucrărilor, care să evidențieze în mod clar atât valorile indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte, stabiliți la secțiunea 1.4 din prezentul ghid, obținuți prin implementarea proiectului, precum și conformarea cu cerințele prevăzute la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 din ghid. - În termen de maxim 5 de zile de la data întocmirii acestuia, Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a certificatului de performanță energetică la finalizarea lucrărilor din care să rezulte îndeplinirea cerințelor prevăzute la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 din ghid. Plata finală a proiectului este condiționată de prezentarea acestui document.
9.	Alte informații	Proiectul respecta condițiile de eligibilitate impuse prin ghidul de finantare: - Conform expertizei tehnice, imobilul se încadrează în clasa de risc seismic RS III (nu se finanțează clădiri încadrate RSI sau RSII)

		Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la reduceri ale consumului de energie de 85% (se solicită prin ghidul de finanțare minim 30%).
--	--	--

NUME SI PRENUMARE:

DATA

SEMNĂTURA

PRESENTE DE
SEMNA
RATCU CRISTIAN

ANEXA 2

la H.C.L. nr. 39 din 27 iunie 2022

Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia), așa cum reies din Raportul de audit energetic

1. Investitia Propusa :

„Cresterea eficientei energetice la Primaria Gostavatu, Judetul Olt”

2. Descrierea Investitiei :

Clădirea expertizată este o clădire din caramida portanta cu grosimea de 55 cm, aflata in localitatea Gostavatu, judet Olt.

Din punct de vedere al tipologiei clădirilor civile, imobilul expertizat se caracterizează prin:

- Zona teritorială - rural
- Conformarea și amplasarea pe lot - clădire individuala
- Regim înălțime - mediu (P+2E)
- Clasa de importanță - III conform P100.
- Categoria de importanta - C

Destinația principală este cea de sediu administrativ

Intrarea în imobil este prevăzută cu sistem automat de închidere,

Pereții exteriori ai imobilului sunt realizați din caramida portanta avand grosimea de aproximativ 55cm, prevazuti cu termosistem la exterior cu grosimea izolatiei de 10cm. Termosistemul prezinta urma de infiltratii, si este intare de degradare pe alocuri. Pereții despărțitori ai incaperilor sunt realizați din caramida arsa.

Placa pe sol este realizată din beton armat de 15 cm și nu are prevăzută nici o izolație termică.

Tâmplăria și ușile exterioare sunt PVC cu geam termopan. Tocurile sunt poziționate la fata interioară a parapetilor. Există astfel pericolul apariției condensului la fata interioară a elementelor exterioare de construcție, scăzând și mai mult gradul de izolare termică. Finisajele exterioare existente sunt în stare avansata de degradare.

Clădirea nu prezintă elemente de umbrire arhitecturala a fațadelor.

3. Probleme identificate :

- a) izolația termică a elementelor exterioare de construcție trebuie imbunatatita,
- b) echiparea cu corpuri de iluminat cu LED

- c) Implementarea unor sisteme de panouri fotovoltaice
- d) Implementarea unui sistem de incalzire cu corpuri radiante amplasate sub ferestre, cu agent termic produs de o pompa de caldura aer-apa, inclusiv montarea unor robinete termostatare pe corpurile de incalzire
- e) Implementarea unor sisteme de climatizare unitati interioare tip casete cu refulare pe 4 directii cu agent termic apa racita produsa de pompa de caldura

Având în vedere aspectele prezentate mai sus rezultă necesitatea reabilitării energetice generale a anvelopei clădirii prin izolarea termică a fațadelor și refacerea finisajelor, schimbarea tâmplăriei, termoizolarea acoperisului.

4. Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la reduceri ale consumului de energie primară de cel puțin 30% fata de starea de dinainte de reabilitare:

11. Pardoseala

La pardosela se adaugă rezistența termică a unui strat de 15 cm polistiren extrudat, dispus la fata interioara a pardoselii. Se neglijează stratul exterior de protecție de cca 0,5 cm grosime. Se constată scăderea coeficientului de reducere a rezistenței generat de punțile termice.

2. Peretii exteriori

Pe peretii exteriori se adaugă rezistența termică a unui strat de 15 cm polistiren expandat, dispus la fata exterioara. Se constată scăderea coeficientului de reducere a rezistenței generat de punțile termice

3. Tamplaria exterioara

Se schimba tâmplăria exterioara cu tamplarie PVC cu 3 foi de geam cu rezistența minimum 0.9

3. Acoperis

La nivelul plafonului se adaugă rezistența termică a unui strat de 20 cm vata minerala, dispus la fata exterioara a planseului peste parter. Se constată scăderea coeficientului de reducere a rezistenței generat de punțile termice.

4. Panouri solare

Se propune implementarea unei suprafete de min 1 15mp de panouri fotovoltaice si 9.57 mp panouri cu tuburi vidate pentru preparare apa calda menajera. Date de intrare pentru analiza economica a soluțiilor de modernizare energetică a clădirii:

S-au avut în vedere următoarele soluții (S) și pachete de soluții (P) de modernizare energetică a anvelopei și/sau instalațiilor aferente:

Soluție/Pachet	Descriere
P1	Plafon termoizolat cu 20cm Pereti termoizolati cu 15cmvata minerala Pardoseala termoizolata cu 15cm polistiren extrudat Schimbare tamplarie exterioara tripan Implementarea unui sistem de incalzire cu corpuri radiante cu agent termic produs de o pompa de caldura aer-apa Implementarea unui sistem de climatizare cu unitati interioare tip ventiloconvector, carcasate, cu agent termic apa racita produs de pompa de caldura Implementarea unui sistem de ventilare cu recuperarea caldurii cu randament de minim 0.85 Instalatie panouri PV Instalatie panouri solar termice Schimbare sistem iluminat cu LED.

5.Concluzii:

Consumurile totale și specifice de energie înainte de reabilitare sunt prezentate în tabelul de mai jos

Consum	încălzire	apă caldă de consum	iluminat	total
Consum specific de energie [kWh/m ² an]	132	5.63	42.21	180,79
Clasa de eficienta energetica	C	A	B	B

Consumurile totale și specifice de energie după aplicarea pachetelor de soluții de reabilitare sunt prezentate în tabelul de mai jos

Solutie reabilitare	Noile clase de eficienta energetica				
	Consum [kWh/m ² an]	Incalzire	ACM	Climatizare	Iluminat
P1	69.76	8.97	4.15		4.92
Clasa energetica	A	A	A	B	A

in urma aplicarii masurilor de reabilitare, incadrarea cladirii si instalatiilor aferente in clasele de eficienta energetica se modifica dupa cum urmeaza:

Având în vedere aspectele prezentate mai sus rezultă necesitatea reabilitării energetice generale a anvelopei clădirii prin izolarea termică a fațadelor și refacerea finisajelor, schimbarea tâmplăriei, termoizolarea acoperisului.

CENTRALIZATOR CONFORMITATE NZEB

Nr	Parametru	Cerut prin legislație	Atins prin proiect	Conform
1	Energie primara consumata [kWh/mp2/an]	66	65.17	Da
2	Procent energie din surse regenerabile asigurat prin proiect	30%	72%	Da
3	Factor emisii de CO2 raportat la energia primara [KgCO2/kWh]	13.3	4.84	Da

Pentru a îndeplini cerințele NZEB conform cu legea 372/2020 este obligatorie implementarea unui sistem de cu corpuri radiante cu agent termic produs de o pompa de caldura aer-apa cu corpuri de incalzire montate sub ferestre, iluminat LED, sisteme de ventilare cu recuperare a caldurii cu randament de minim 85%, panouri solare termice pentru preparare apa calda menajera minimum 6.38 mp, panouri fotovoltaice minimum 13,98 kWh peak.