

HOTĂRÂRE;

Referitor la : RECTIFICARE BUGET LOCAL

Având în vedere :

- adresa A.J.F.P. Olt Nr. OT69812/2014;
- adresa C.J. Olt Nr. 9794/2014;
- prevederile Legii Nr. 273/2006 – privind finanțele publice , cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Lg. Nr. 356/2013 – legea bugetului de stat pe anul 2014;
- prevederile O.U.G. nr. 28/2013 – pentru aprobarea programului național de dezvoltare locală;
- raportul nr. 4282/04.11.2014 al compartimentului contabilitate din cadrul primăriei privind susținerea proiectului de hotărâre referitor la rectificare buget local;
- raportul nr. 4286/05.11.2014 al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț;

În temeiul art.45(1) din Legea Nr.215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GOSTAVĂȚU, JUDEȚUL OLT;

HOTĂRĂȘTE;

Art.1: Se aprobă rectificarea bugetului local, după cum urmează:

1. La partea de venituri :

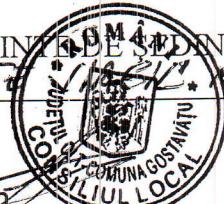
- cap. 04.02.04 - Sume alocate din cotele defalcate din impozitul pe venit pentru echilibrare -se suplimenteaza cu suma de 21.000 lei;
- cap. 11.02.02 - Sume defalcate din TVA pentru învățământ -se suplimenteaza cu suma de 6.000 lei;
- cap. 11.02.05 - Sume defalcate din TVA pentru drumuri -se suplimenteaza cu suma de 80.000 lei;
- cap. 11.02.06 – sume din TVA pentru echilibrarea bugetelor locale - se suplimenteaza cu suma de 79.000 lei;

2. La partea de cheltuieli bugetul se rectifică astfel

- Cap. 51.02.20 – bunuri și servicii +49.000 lei.
- Cap.51.02.10 – cheltuieli de personal : -19.000 lei;
- Cap.68.02.57 – asistență socială pentru persoanele cu handicap +16.000 lei;
- Cap.65.02.71 – cheltuieli de capital învățământ : +60.000 lei;
- Cap.84.02.71 – cheltuieli de capital drumuri: +80.000 lei;

Art.2: Prezenta hotărâre se comunică compartimentului contabilitate din cadrul Primăriei comunei Gostavățu, județul Olt pentru aducerea la îndeplinire și Instituției Prefectului, județul Olt.

GOSTAVATU;
Nr. 38 / 07.11.2014

PREȘEDINTELE ȘEDINȚĂ;
LIXENTIU MARIAN

CONTRASEMNEAZĂ;
p.SECRETAR;
Preda Costel
Preda Costel

HOTĂRÂRE;

Referitor la : RECTIFICARE BUGET LOCAL

Având în vedere :

- adresa A.J.F.P. Olt Nr. OT35943303.12.2014;
 - adresa C.J. Olt Nr. 1652/04.12.2014;
 - extras cont Trezoreria Caracal din data de 21.11.2014;
 - prevederile Legii Nr. 273/2006 – privind finanțele publice , cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Lg. Nr. 356/2013 – legea bugetului de stat pe anul 2014;
 - prevederile O.U.G. nr. 28/2013 – pentru aprobarea programului național de dezvoltare locală;
 - raportul nr. 4668/05.12.2014 al compartimentului contabilitate din cadrul primăriei privind susținerea proiectului de hotărâre referitor la rectificare buget local;
 - raportul nr. 4736/11.12.2014 al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț;
- În temeiul art.45(1) din Legea Nr.215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GOSTAVĂȚU, JUDEȚUL OLT;

HOTĂRĂȘTE;

Art.1: Se aprobă rectificarea bugetului local, după cum urmează:

I. La partea de venituri :

1. Venituri proprii :

- cap. 07.02.02 – impozit pe teren extravilan - se suplimenteaza cu suma de 8.000 lei;
 - cap. 16.02.01 – impozit pe mijloace de transport persoane fizice - se suplimenteaza cu suma de 4.000 lei;
 - cap. 16.50.00 – taxe pentru utilizare bunuri(locale) - se suplimenteaza cu suma de 32.000 lei;
 - cap. 34.02.00 – taxe e4xtrajudiciare de timbru - se suplimenteaza cu suma de 2.000 lei;
 - cap. 35.01.00 – venituri din amenzi- se suplimenteaza cu suma de 4.000 lei;
- ##### 2. Venituri - prelevări de la bugetul statului :
- cap. 11.02.02 - Sume defalcate din TVA pentru învățământ - se suplimenteaza cu suma de 132.000 lei;
 - cap. 11.02.02 - Sume defalcate din TVA pentru indemnizații handicap - se suplimenteaza cu suma de 62.000 lei;
 - cap. 42.65.00 – subvenții pentru finanțarea programelor de dezvoltare rurală - se suplimenteaza cu suma de 200.000 lei;
 - cap. 43.02.08 – subvenții primite de la C.J. pentrusituații de extremă dificultate - se suplimenteaza cu suma de 25.000 lei;

II. La partea de cheltuieli bugetul se rectifică astfel

- Cap.51.02.10 – cheltuieli de personal : +20.000 lei;
- Cap. 51.02.20 – bunuri și servicii +44.000 lei;
- Cap.65.02.10 – cheltuieli de capital învățământ : +132.000 lei;
- Cap.65.02.71 – cheltuieli de capital învățământ : +10.000 lei;
- Cap.67.02.10 – cheltuieli de personal bibliotecă : +1.000 lei;

- Cap.68.05.00 – cheltuieli indemnizații handicap : +62.000 lei;
- Cap.84.02.71 – cheltuieli de capital drumuri : +200.000 lei;

Art.2: Prezenta hotărâre se comunică compartimentului contabilitate din cadrul Primăriei comunei Gostavățu, județul Olt pentru aducerea la îndeplinire și Instituției Prefectului, județul Olt.

GOSTAVATU;
Nr. 39 / 12.12.2014



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ;

CONTRASEMNEAZĂ;

p.SECRETAR;

Preda Costel

HOTĂRÂRE

referitor la: STABILIREA IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE PENTRU
ANUL 2015

EXPUNERE DE MOTIVE:

Consiliul local al comunei Gostavățu, jud. Olt, are, conform legislației în vigoare, obligația ca anual să stabilească impozitele și taxele locale pentru anul următor.

Pentru încasarea acestora se impune o mai mare preocupare din partea compartimentului contabilitate al primăriei;

AVÂND ÎN VEDERE:

- valorile impozabile vor fi calculate la localitate de rangul IV zona A
 - expunerea de motive a primarului comunei Gostavățu, județul Olt;;
 - raportul nr. 4669/05.12.2014 al compartimentului contabilitate privind susținerea proiectului de hotărâre referitor la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2015;
 - raportul nr. 4737/11.12.2014 al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunal, protecția mediului, servicii și comerț;
 - prevederile art.53(1) și (2) din Constituția României;
 - prevederile Titlului IX "Impozite și taxe locale" din Legea 571/2003 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.G.R. nr. 1086/2006 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii Nr.571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Lg. nr. 343/2006 pentru modificarea și completarea Legea 571/2003 privind Codul Fiscal;
- În temeiul art.25, art. 38(2) lit. „c” și ale art.46(1) și (3) din Legea Nr.215/2001 – Legea administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GOSTAVĂȚU, JUD. OLT

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Pentru anul 2015 se stabilesc impozitele și taxele locale după cum urmează:

a. Nivelurile stabilite în sumă fixă sunt prevăzute la tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2015.

b. Cota prevăzută de art.253(1) din Legea Nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pentru persoanele juridice se stabilește la 1 %;

c. Cota prevăzută la art.253(6) din Legea Nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pentru persoanele juridice se stabilește astfel:

- 10% pentru cladirile care nu au fost reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta;

- 30% pentru cladirile care nu au fost reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta

d. Cota prevăzută la art.270(4) din Legea Nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pentru persoanele juridice se stabilește la 3 %;

În cazul în care o persoană utilizează un panou de afișaj sau structură de afișaj, conform prevederilor art.271(2) se stabilesc următoarele taxe – lei/m.p. sau fracțiune de m.p.:

- în cazul unui afişaj situat la locul unde persoana derulează o activitate economică suma de 32 lei RON;

- în cazul oricărui alt panou, afişaj sau reclamă de publicitate, suma de 23 lei RON;

Art. 2: Bonificația prevăzută de art. 255(2) , art.260(2) și 265(2) din din Legea Nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pentru persoanele fizice se stabilește după cum urmează:

- a. Impozitul pe clădiri – la 10 %;
- b. Impozitul pe teren - la 10 %;
- c. Taxa aspra mijloacelor de transport – la 10 %;

Art.3(1) Taxele pentru anul 2015, conform art.251(3) din Legea Nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pentru persoanele fizice vor ajunge la următoarele niveluri:

IMPOZITUL PE CLĂDIRI			
VALORILE IMPOZABILE PE M.P. DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ LA CLĂDIRI			
Nr. crt.	Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei RON /m.p. -	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire
1.	Clădiri cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau alte materiale asemănătoare.	X	555
2.	Clădiri cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, paintă, vălătuci, șipci sau alte materiale asemănătoare.	X	159
3.	Construcții anexe corpului principal al unei clădiri, având pereții din beton, cărămidă arsă piatră sau alte materiale asemănătoare.	X	143
4.	Construcții anexe corpului principal al clădirii, având pereți din din lemn, cărămidă nearsă, paintă, vălătuci, șipci sau alte materiale asemănătoare.	X	63
5.	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansarda, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D.	X	75 % din suma care s-ar aplica clădirii
6.	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansarda, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A- D.	X	50 % din suma care s-ar aplica clădirii

IMPOZITUL PE TERENUL INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCȚII ART. 258(2)			
Zo- na în ca- drul loc.		RANGUL LOCALITĂȚII IV - LEI RON / HA -	RANGUL LOCALITĂȚII V - LEI RON / HA-
A		889	X
IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN-ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII ART. 258(4)- LEI RON/HA -			
Zona			
Categoria de folosință		Zona A	Zona B
Teren arabil		28	X
Vie		46	X
Livadă		53	X
IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN ART. 258(6)* - LEI RON/HA			
Clasa de calitate			
Categoria de folosință		III	IV
Teren arabil		X	50
Vie		X	55
Livadă		X	55
Pădure		X	16
*Impozitele și taxele locale realizate în condițiile art.258(6), constituie venit la bugetul local.			
TAXA ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT- ART.263(2)			
Mijloc de transport cu capacitatea cilindrică de până la 2000 cm.c., inclusiv		Valoarea taxei lei/200cm.c. sau fracțiune	
Motorete, scutere, motociclete și autoturisme		8	
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cm.c., inclusiv		18	
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și 2600 cm.c., inclusiv		72	

Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cm.c., inclusiv	144	
Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cmc	290	
Autobuze, autocare, microbuze	24	
Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv, precum și autoturismele de teren din producția internă	30	
Tractoare înmatriculate	18	
Pentru autovehiculele de transport marfă cu masa totală autorizată de peste 12 tone (art. 263 alin. 4 și 5), tarifele sunt cele prevăzute în OUG 125/2011, din Codul fiscal nu pot fi modificate prin H.C.L.		
Art. 263 alin. 6		
Remorci, semiremorci sau rulote		
Masa totală maximă autorizată		Impozit - lei -
a) Până la 1 tonă inclusiv	*	9
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone		34
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone		52
d) Peste 5 tone		64
TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR ART.267(1)		
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism		TAXA –LEI-
- până la 150 m.p., inclusiv		6
- între 151 – 250 m.p. inclusiv		7
- între 251 – 500 m.p. inclusiv		9
- între 501 – 750 m.p. inclusiv		12
- între 751 – 1000 m.p. inclusiv		14
- peste 1000 m.p.	12 + 0,01 leu/m.p. pt. fiecare m.p.ce depășește 1000 m.p.	
Art. 268 alin. 5		
Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației pentru desfășurarea activității de alimentație publică		1000 lei

- impozitele prevăzute la articolele 255, 256 și 265 se plătesc în 2(două) rate egale, respectiv la 31.03.2014 și la 30.09.2014
- impozitul anual prevăzut la articolele 255, 256 și 265, datorat bugetului local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat;

- taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru a desfășura o activitate economică și a altor autorizații similare(acord) 15 lei RON, art. 268 alin 1;

- taxă impozit spectacol, videotechi și discotechi să se stabilească la 3 lei RON/m.p./zi funcționare, art. 275 alin 2;

- taxă pentru eliberarea autorizațiilor privind lucrările de racorduri și branșamente 13lei RON, art 267 alin 11;

- taxă pentru eliberarea autorizației de funcționare 20 lei RON (ACORD), art 268,alin 2;

- taxă eliberare de copii heliografice de pe planurile cadastrale sau de pe alte asemenea planuri deținute de consiliul local 32 lei RON pentru fiecare m.p. sau fracțiune de m.p. , art 268 alin 3;

- taxa anuală pentru vehiculele lente 60 lei RON;

- taxă comerț stradal 10 – 20 lei RON/ persoană fizică și / sau juridică;

- taxă pentru eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor 2 leuRON/cap de animal;

- eliberarea certificatelor fiscale 4 lei RON;

- taxă pentru iluminat public 15 lei RON;

- taxă pentru igienizare comună 10 lei RON;

- taxă pentru susținerea echipei de fotbal 5 lei RON/an/gospodărie;

- taxă pentru eliberarea certificatelor de producător 40 lei RON;

- taxă pentru remăsurare teren 50 lei RON;

- taxă pentru pază comunală 60 lei RON/an/gospodărie;

- taxă pentru desfacerea căsătoriei 500 lei RON;

- taxă pentru oficierea căsătoriei în zilele nelucrătoare 100 lei RON;

- taxă pentru oficierea căsătoriei în alt loc decât sediu Serviciului de stare civilă 300 lei RON;

- taxă pentru încheierea căsătoriei înainte de expirarea termenului stabilit prin lege 150 lei RON;

Art 4: Se aprobă toate scutirile și reducerile privind impozitul pe clădiri și impozitul pe teren prevăzute de art.284 din din Legea Nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

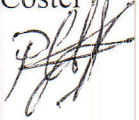
Art.5: Prezenta hotărâre se va comunica compartimentului contabilitate din cadrul primăriei și Instituției Prefectului județului Olt.

Nr. 40 din 12.12.2014

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 VIRGIL MARIAN

CONTRASEMNEAZĂ;

p.SECRETAR;

Preda Costel


ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA GOSTAVATU
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE;

referitor la: APROBAREA VÂNZĂRII PRIN LICITAȚIE DESCHISĂ
CU STRIGARE A IMOBILULUI FOSTULUI BUFET COMUNAL,
APARTINÎND DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI

Având în vedere:

- Cererea S.C. ELIANA SRL înregistrată la Primăria comunei Gostavățu cu nr. 4643/03.12.2014;

- Raportul de evaluare întocmit de Evaluator Autorizat Ec. ILIE LAURENȚIU DRAGOȘ, membru titular ANEVAR, înregistrat la Primăria comunei Gostavățu cu nr. 3920/13.10.2014;

- raportul nr. 4670/05.12.2014 compartimentului contabilitate privind susținerea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă cu strigare, a imobilului fostului bufet comunal, aparținând domeniului privat al comunei;

- raportul și avizul nr. 4738/11.12.2014 al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunal, protecția mediului, servicii și comerț;

- Hotărârea Consiliului Local Gostavățu nr. 24/24.07.2013 prin care se aprobă de principiu vânzarea imobilului fostului bufet comunal, aparținând domeniului privat al comunei;

- prevederile Lg. nr. Nr.215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45(1) din Legea Nr.215/2001 – Legea administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GOSTAVĂȚU; JUDEȚUL OLT;

HOTĂRĂȘTE;

Art. 1: Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare, a imobilului fostului bufet comunal, aparținând domeniului privat al comunei din domeniul privat al comunei Gostavățu, județul Olt, situat în comuna Gostavățu, str. Principală nr.52, având datele de identificare prevăzute în anexa nr.1.

Art.2. Se însușește Raportul de evaluare încheiat de Evaluator Autorizat Ec. ILIE LAURENȚIU DRAGOȘ, membru titular ANEVAR privind estimarea valorii de piață a imobilului prevăzut la art.1.

Art.3. Se aprobă caietul de sarcini prevăzut în anexa nr. 2, pentru vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a imobilului prevăzut la art.1.

Art.4. Se aprobă prețul de pornire al licitației publice deschise cu strigare, pentru vânzarea imobilului prevăzut la art.1, în sumă de 24.282 lei.

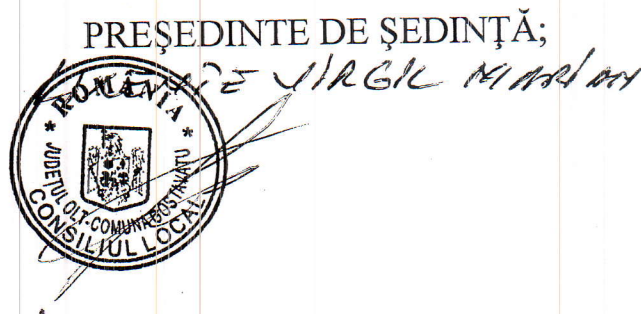
Art.5. Se împuternicește Primarul comunei Gostavățu, jud. Olt, domnul Popescu Marius Ștefan, să semneze contractul de vânzare – cumpărare la notarul public.

Art.6. Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Gostavățu, compartimentul contabilitate – financiar din cadrul Primăriei comunei Gostavățu, județul Olt pentru aducerea la îndeplinire și Instituției Prefectului - județul Olt.

GOSTAVATU;

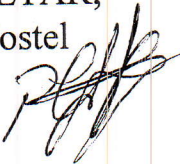
Nr. 41 /12.12.2014



CONTRASEMNEAZĂ;

p.SECRETAR;

Preda Costel



CAIET DE SARCINI

privind vânzarea prin licitaţie publică deschisă cu strigare a imobilului fostului bufet comunal, aparţinînd domeniului privat al comunei Gostavăţu, judeţul Olt, situat în str. Principală, nr.50, aflat în administrarea Consiliului Local Gostavăţu

1. Datele de identificare ale proprietarului organizator al procedurii:

Consiliul Local Gostavăţu, str. Principală , nr . 54 , comuna Gostavăţu , judeţul Olt; Cod fiscal 4394560; Tel./ Fax.0249532321; E-mail. secretar@primariagostavatu.ro.

2. Obiectul licitaţiei :

Obiectul licitaţiei publice deschise cu strigare îl constituie vânzarea imobilului fostului bufet comunal, aparţinînd domeniului privat al comunei Gostavăţu, judeţul Olt, situat în str. Principală, nr.50, aflat în administrarea Consiliului Local Gostavăţu

3. Motivaţia vânzării:

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar şi social care impun vânzarea unor bunuri – terenuri sunt următoarele :

- prevederile art.10, art. 91, alin.(1) lit. c, alin.(4), lit. (b), art.123 , alin.(1) şi (2), din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată cu modificările şi completările ulterioare conform cărora „*Consiliile locale şi consiliile judeţene hotărăsc ca bunurile ce aparţin domeniului public şi privat, de interes local sau judeţean, după caz, să fie date în administrare regiilor autonome şi instituţiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judeţean, în condiţiile legii. Vânzarea, concesionarea şi închirierea se fac prin licitaţie publică, organizată în condiţiile legii*”.

- prevederile art.5, alin.(2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia, cu modificările şi completările ulterioare conform căruia „*Dreptul de proprietate privată al statului sau unităţilor administrativ - teritoriale asupra bunurilor din domeniul privat este supus regimului juridic de drept comun, dacă legea nu dispune astfel*”.

- Hotărârea nr. 17/2013 a Consiliului Local Gostavăţu privind modificarea inventarului domeniului public şi privat al comunei Gostavăţu, jud. Olt prin scoaterea din domeniul public a imobilului fostului bufet comunal şi introducerea acestuia în domeniul privat;

Sumele obţinute din vânzarea acestui imobil se vor constitui venit la bugetul Consiliului Local Gostavăţu.

Prin vânzarea terenului, Consiliul Local Gostavăţu urmăreşte amenajarea zonei din punct de vedere urbanistic, echiparea şi servirea edilitară, etc.

4. Elemente de preţ

Preţul de pornire al licitaţiei publice deschise cu strigare, pentru vânzarea imobilului compus din Construcţie cu Sc - 72 m.p. şi teren intravilan St - 90 m.p., **este de 24.282 lei (valoare cu TVA)**, conform **Raportului de evaluare** întocmit de Evaluator Autorizat Ec. ILIE LAURENŢIU DRAGOŞ, membru titular ANEVAR, înregistrat la Primăria comunei Gostavăţu cu nr. 3920/13.10.2014, calculat astfel :

S. teren 90,00 mp = 2600 lei

S. construcţie 72,00 mp = 21.682 lei

Pasul de strigare la licitație este de 1.000 lei.

5. Criteriul de atribuire:

Prețul cel mai mare oferit peste prețul minim de pornire al licitației .

6. Cuantumul și natura garanțiilor :

Participanții la licitație vor depune **garanția de participare la licitație în cuantum de 1.000 lei** .

Garanția de participare se depune prin Ordin de plată bancar depus în contul beneficiarului, Consiliul Local Gostavățu, cod fiscal 4394560, cont _____ deschis la Trezoreria Municipiului Caracal sau în numerar la casieria Consiliului Local Gostavățu.

Garanția de participare la licitație în sumă de 1.000 lei , depusă de ofertantul câștigător se reține de vânzător până în momentul încheierii contractului de vânzare – cumpărare, urmând ca după această dată garanția să constituie avans din prețul de vânzare datorat de cumpărător.

Modalitatea de plată:

Valoarea adjudecată va fi achitată integral până la data semnării contractului de vânzare cumpărare la un Notariat public, prin virament în contul IBAN RO92TREZ50621390207XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Caracal sau în numerar la casieria Consiliul Local Gostavățu.

7. Condiții de mediu

Cumpărătorul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

8. Condiții de participare la licitație

Participarea la licitația publică deschisă cu strigare este permisă persoanelor fizice și juridice române legal constituite care îndeplinesc următoarele condiții:

a) pentru persoane juridice:

- nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile nu sunt administrate de un judecător sindic;

- societatea și-a îndeplinit la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor și taxelor locale precum și la bugetul consolidat de stat;

b) pentru persoane fizice: și-au îndeplinit la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor și taxelor locale .

9. Desfășurarea licitației publice deschise cu strigare:

9.1. Calendarul licitației:

Lansarea anunțului publicitar la data de

Documentele se pot procura începând cu data de....., ora....., de la sediul Consiliul Local Gostavățu, str. Principală, nr. 54, comuna Gostavățu, Jud. Olt.

Termenul limită de depunere a ofertelor....., ora....., la sediul Consiliului Local Gostavățu.

Deschiderea licitației în data de, ora.....la sediul Consiliului Local Gostavățu.

Până la data și ora limită, se vor depune la sediul Consiliului Local Gostavățu documentele de capacitate însoțite de Scrisoarea de înaintare - formular Anexa nr. 2.

În ziua de..... ora precizată în anunțul publicat în presă, în prezența comisiei de licitație participanții sunt invitați în sală.

Comisia de licitare stabilește lista de participare, în baza căreia se admite participarea la licitație, pe baza documentelor depuse.

Deciziile comisiei de licitație se iau cu votul a 2/3 din numărul membrilor.

Licitația este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin **2 ofertanți**.

Licitația se continuă numai după ce Comisia constată că sunt îndeplinite condițiile de capacitate de către cel puțin 2 ofertanți.

Depunerea cererii de participare la licitație și a documentelor solicitate are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire la licitație.

Președintele comisiei dă citire încunoștințării și publicațiilor, condițiilor vânzării, a listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

Comisia de licitație întocmește procesul verbal de verificare și analizare a documentelor de calificare depuse de ofertanți, în care se va menționa rezultatul deschiderii plicurilor, ofertanții prezenți, ofertanții respinși, ofertanții acceptați, respectiv observații ale ofertanților respinși.

Președintele comisiei de licitație conduce licitația astfel:

- se anunță prețul de pornire la licitație **24.282 lei**;
- se anunță pasul de licitație **1.000 lei**;
- dacă se oferă prețul de pornire al licitației, președintele comisiei de licitație va crește prețul cu câte un pas de licitare, până când unul dintre ofertanți acceptă prețul astfel majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare;
- în cursul ședinței de licitație ofertanții au dreptul să anunțe, prin strigare un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei de licitație;
- **adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care oferă cel mai mare preț**;
- președintele comisiei de licitație anunță adjudecarea, declară închisă ședința de licitație și întocmește procesul verbal de licitație, semnat de către comisie și de către toți ofertanții;
- în termen de 3 zile lucrătoare de la adjudecarea licitației, comisia de licitație va întocmi un **Raport al procedurii** pe care îl va înainta spre aprobare ordonatorului principal de credite. Ulterior se va proceda la informarea ofertanților.
- **Contractul de vânzare - cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile calendaristice de la finalizarea licitației.**

9.2. Achitarea prețului de vânzare - cumpărare a terenului:

Plata contravalorii terenului se va face integral până la data semnării contractului de vânzare - cumpărare la un Notariat public.

9.3. Depunerea documentelor de calificare:

I. pentru persoane juridice :

Ofertanții vor depune, până la data de, orele....., în plic sigilat, la sediul organizatorului Consiliul Local Gostavățu, str. Principală, nr. 54, Registratură, următoarele documente :

- dovada achitării garanției de participare la licitație , în sumă de **1.000 lei**.
- dovada achitării caietului de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației, în sumă de **50 lei**;
- copie xerox de pe actul constitutiv al societății (statutul/contract);
- certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către DGFP , care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului;
- certificat de înregistrare fiscală de la Registrul Comerțului, CUI;
- situații financiare (bilanț , bilanță) vizate de DGFP;
- Dovada că nu sunt în litigiu cu Consiliul Local Gostavățu, aceasta eliberându-se la cerere de la sediul Consiliului Local Gostavățu;

- certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Primăria Gostavățu, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al comunei Gostavățu sau din localitatea de domiciliu;
- actul autentic de reprezentare, în cazul în care ofertele sunt depuse de împuterniciții ofertanților și nu de aceștia personal;
- declarație de participare – formular Anexa nr. 3.

II. pentru persoane fizice:

- dovada achitării garanției de participare la licitație, în sumă de **1.000 lei** .
- dovada achitării caietului de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației în sumă de **50 lei**;
- dovada că nu sunt în litigiu cu Consiliul Local Gostavățu, aceasta eliberându-se la cerere de la sediul Consiliului Local Gostavățu;
- copie xerox BI/CI sau act de reprezentare în cazul în care ofertele sunt depuse de împuterniciții ofertanților și nu de aceștia personal;
- certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Primăria Gostavățu, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al comunei Gostavățu sau din localitatea de domiciliu;
- declarație de participare – formular Anexa nr. 3.

La depunerea documentelor se va proceda astfel:

Documentele de capabilitate se vor depune într-un plic sigilat pe care se va specifica :

LICITAȚIA PENTRU VÂNZAREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ CU STRIGARE A UNUI imobilului fostului bufet comunal, aparținând domeniului privat al comunei Gostavățu, județul Olt, situat în str. Principală, nr.50, aflat în administrarea Consiliului Local Gostavățu
A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE, ORA.....

Anexat la plicul cu documente de capabilitate se depune Scrisoarea de înaintare , conform formularului - Anexa nr. 2.

Organizatorul licitației nu va primi plicuri cu documente de calificare după data limită menționată în anunțul publicitar.

Nici o ofertă nu va fi luată în considerare dacă nu va fi însoțită de garanția de participare la licitație .

Garanția de participare la licitație se pierde, în întregime, în cazul în care ofertantul:

- revocă oferta în caz de adjudecare a acesteia;
- fiind declarat adjudecat nu încheie contractul de vânzare - cumpărare în termenul impus de vânzător prin prezenta documentație;
- nu plătește întreaga sumă adjudecată în urma licitației precum și celelalte obligații stipulate în contractul de vânzare – cumpărare, la termenul stabilit de vânzător.

Organizatorul licitației se obligă la restituirea garanției de participare depuse de ofertanții necâștigători în termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului câștigător.

Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la registratura Consiliului Județean Olt în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate într-un termen de 5 zile de la înregistrarea acestora.

10. Obligațiile părților:

10.1. Vânzătorul are următoarele obligații:

- a. să predea cumpărătorului bunul vândut pe bază de proces - verbal de predare /primire;
- b. vânzătorul are obligația de a nu tulbura pe cumpărător în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de vânzare – cumpărare;
- c. de asemenea, vânzătorul garantează pe cumpărător că bunul vândut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat,
- d. vânzătorul nu răspunde de viciile ascunse.

10.2. Cumpărătorul are următoarele obligații:

- a. să achite prețul imobilului la valoarea adjudecată în termenul prevăzut de beneficiar;
- b. să plătească cheltuielile vânzării: cheltuieli propriu-zise ale actului, taxele de timbru și de autentificare, onorariul notarial și alte cheltuieli efectuate în acest scop;
- c. să realizeze investițiile propuse, cu respectarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.
- d. să poarte întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la protecția mediului, PS.I și a persoanelor.
- e. căile de acces către imobilul care face obiectul vânzării se folosesc în comun cu entitățile dispuse în zonă potrivit prevederilor legale, iar întreținerea acestora în bună stare de funcționare se va face de către cumpărător pe cheltuiala sa.
- f. să achite integral debitele față de bugetul local și toate taxele ce decurg după încheierea contractului de vânzare - cumpărare.

11. Dispoziții finale

11.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de vânzare - cumpărare.

Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare - cumpărare.

Transmiterea dreptului de proprietate operează în momentul încheierii contractului de vânzare - cumpărare în forma autentică.

Părțile se vor prezenta în termen de 30 de zile de la adjudecare la un birou notarial pentru încheierea în forma autentică a contractului de vânzare-cumpărare.

11.2. Precizări privind formele de comunicare și limba folosită:

Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie transmise între părți se vor face în forma scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului, cu excepția documentelor a căror formă a fost prevăzută prin documentele licitației.

Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

Documentele depuse de ofertant, vor fi ștampilate și semnate de persoanele desemnate legal pentru fiecare document.

Anexe care fac parte integrantă din prezenta documentație:

- Schița de amplasare a imobilului - Anexa nr. 1;
- Model *Scrisoare de înaintare* - Anexa nr. 2 la Caietul de sarcini;
- Model *Declarație de participare* - Anexa nr. 3 la Caietul de sarcini.

Șef birou contabilitate,
NINE FLOAREA

