



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA GOSTAVĂȚU
CONSILIUL LOCAL
Str. Principală, nr.54, Tel./ fax. 0249532321
e.mail: secretar@primariagostavatu.ro

HOTĂRÂRE;

Referitor la : STABILIREA IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE PENTRU
ANUL 2021

Având în vedere,

- referatul nr. 1908/24.04.2020 de aprobare a proiectului de hotărâre inițiat de viceprimarul comunei Gostavățu, județul Olt;
 - prevederile art.53(1) și (2) din Constituția României;
 - prevederile Titlului IX "Impozite și taxe locale" din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal;
 - prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
 - prevederile art.27 și art. 30 alin. 1 - 6 din Legea nr. 273 legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - raportul nr. 1910/24.04.2020 al biroului contabilitate din cadrul primăriei privind susținerea proiectului de hotărâre referitor la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021;
 - avizul nr. 1999 /24.04.2020 al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț;
- În temeiul prevederilor art 129 alin (1), (2) lit b), alin (4) lit c), art 139 alin (3) lit c), art 196 alin (1) lit a) și art. 243 alin (1) lit a) din OUG 57/2019 – privind Codul administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GOSTAVAȚU, JUDEȚUL OLT,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Incepand cu anul **2021**, nivelul impozitelor si taxelor locale care constau intr-o anumita suma de lei vor fi indexate cu rata inflatiei de **3,8%**(comunicata de catre Institutul National de Statistica) fata de nivelul anului **2020**, dupa cum urmeaza:

- a. Nivelurile stabilite în sumă fixă prevăzute la tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2021, constituind Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- b. Cota prevăzută de art.457 alin.(1) din Legea Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal(impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile - anexă în cazul persoanelor fizice) , se stabilește la 0,1 %;
- c. Cota prevăzută la art.458 alin. (1) din Legea Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice)se stabilește la 0,4%;
- d. Cota prevăzută la art. 458 alin. (3) din Legea Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol)se stabilește la 0,4%;
- e. Cota prevăzută la art. 458 alin. (4) din Legea Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, (impozit pentru clădirile nerezidențiale în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor 458 alin. (1) în cazul persoanelor fizice)se stabilește la 2% care se va aplica asupra valorii impozabile determinate conform art.457 din Legea Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

f. Cota prevăzută la art. 460 alin. (1) din Legea Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, (impozit/taxă pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice) se stabilește la 0,1 % care se va aplica asupra valorii impozabile a clădirii;

g. Cota prevăzută la art. 460 alin. (2) din Legea Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, (impozit/taxă pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice) se stabilește la 1 % care se va aplica asupra valorii impozabile a clădirii;

h. Cota prevăzută la art. 460 alin. (3) din Legea Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, (impozit/taxă pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol) se stabilește la 0,4 % care se va aplica asupra valorii impozabile a clădirii;

i. Cota prevăzută la art. 460 alin. (8) din Legea Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, (impozit/taxă pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice) se stabilește la 5 %;

j. Cota prevăzută la art. 470 alin. (3) din Legea Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, (pentru mijloacele de transport hibride) se stabilește la 50 %;

k. Cota prevăzută la art. 474 alin. (3) din Legea Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, (taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism) se stabilește la 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale;

l. Cota prevăzută la art. 474 alin. (5) din Legea Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, (taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă) se stabilește la 0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții;

m. Cota prevăzută la art. 474 alin. (6) din Legea Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, (taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la lit. l), se stabilește la 1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente;

n. Cota prevăzută la art. 474 alin. (8) din Legea Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, (taxa pentru prelungirea autorizației de construire), se stabilește la 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale;

o. Cota prevăzută la art. 474 alin. (9) din Legea Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, (taxa pentru eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială, a unei construcții), se stabilește la 0,1 % din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate;

p. Cota prevăzută la art. 474 alin. (12) din Legea Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, (taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire), se stabilește la 3 % din valoarea autorizată a lucrărilor de șantier;

r. Cota prevăzută la art. 474 alin. (13) din Legea Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, (taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri), se stabilește la 2 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții;

s. Cota prevăzută la art. 474 alin. (14) din Legea Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, (taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice), se stabilește în cuantum de 8 lei inclusiv pentru fiecare mp ocupată de construcție;

ș. Cota prevăzută la art. 474 alin. (15) din Legea Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, (taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de

consiliul local si este de pana la 13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord), se stabilește în cuantum de 13,78 lei inclusiv pentru fiecare racord;

ț. Cota prevăzută la art. 474 alin. (16) din Legea Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, (taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa), se stabilește în cuantum de 9 inclusiv;

u. Cota prevăzută la art. 475 alin. (1) din Legea Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, (taxa pentru eliberarea autorizației de funcționare), se stabilește în cuantum de 20 lei inclusiv;

v. Cota prevăzută la art. 475 alin. (2) din Legea Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, (taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol), se stabilește în cuantum de 50 lei inclusiv;

Art. 2: Bonificația prevăzută de art.462(2) , art.467(2) și 472(2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește după cum urmează:

- a. Impozitul pe clădiri – la 10 %;
- b. Impozitul pe teren - la 10 %;
- c. Taxa aspra mijloacelor de transport – la 10 %;

Taxa cladire – la 10%

Art.3: Prezenta hotărâre se comunică biroului contabilitate din cadrul Primăriei comunei Gostavățu, județul Olt pentru aducerea la îndeplinire și Instituției Prefectului, județul Olt.

GOSTAVAȚU,
Nr. 11 /30.04.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ;

CONTRASEMNEAZĂ;

p.SECRETAR;

Preda Costel

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 8 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

TABLoul

Anexa nr.1

CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,

PRECUM ȘI AMENZILE CARE SE DATOREAZĂ ÎN ANUL 2021

TITLUL IX

IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

CAPITOLUL II

Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

Art. 455. - Reguli generale

- (1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru cea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.
- (2) Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe cladiri, care se datoreaza de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe cladiri. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra cladirii, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public.
- (3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit in continuare impozit pe clădiri, precum si taxa pe clădiri prevăzuta la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului in care este amplasata clădirea.
- (4) In cazul cladirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se stabileste proportional cu numarul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. Pentru fractiunile mai mici de o luna, taxa se calculeaza proportional cu numarul de zile din luna respectiva.

4¹⁾ In cazul cladirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mici de o luna, taxa pe cladiri se datoreaza proportional cu numarul de zile sau de ore prevazute in contract.

(5) Pe perioada in care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

(6) In cazul in care o clădire se afla in proprietatea comuna a doua sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spatiile situate in partea din clădire aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datorează o parte egala din impozitul pentru clădirea respectiva.

Art.456 alin. 1- Scutiri: ,

- (1) Nu se datoreaza impozit/taxa pe cladiri pentru:

- a) cladirile aflate in proprietatea publica sau privata a statului sau a unitatilor admnistrativ-teritoriale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice sau agrement, altele decat cele desfasurate in relatie cu persoane juridice de drept public;
- b) cladirile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) cladirile aflate in proprietatea fundatiilor infiintate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;
- d) cladirile care, prin destinatie, constituie lacasuri de cult, apartinand cultelor religioase recunoscute oficial, asociatiilor religioase si componentelor locale ale acestora, precum si casele parohiale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;
- e) cladirile funerare din cimitire si crematorii;
- f) cladirile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxe de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si cladirile utilizate de catre crese, astfel cum sunt definite si functioneaza potrivit Legii nr. 263/2007 privind infiintarea, organizarea si functionarea creselor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- g) cladirile unei institutii sau unitati care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei Nationale sau a Ministerului Tineretului si Sportului, precum si cladirile federatiilor sportive nationale, ale Comitetului Olimpic si Sportiv Roman, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice
- h) cladirile unitatilor sanitare publice, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;
- i) cladirile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;
- j) cladirile care sunt afectate activitatilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de imbunatatiri funciare si de interventii la apararea impotriva inundatiilor, precum si cladirile din porturi si cele afectate canalelor navigabile si statiilor de pompare aferente canalelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
- k) cladirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, diguri, baraje si tuneluri si care sunt utilizate pentru exploatarea acestor constructii, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;
- l) cladirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

- m) cladirile Academiei Romane si ale functiunilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
- n) cladirile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;
- o) cladirile care sunt utilizate ca sere, solare, rasadnite, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri si/sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;
- p) cladirea folosita ca domiciliu si/sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoasterea meritelor personalului armatei participant la actiuni militare si acordarea unor drepturi acestuia si urmasilor celui decedat, aprobata cu modificari prin Legea nr. 111/2007, cu modificarile si completarile ulterioare;
- q) cladirile aflate in domeniul public al statului si in administrarea Regiei Autonome "Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat", cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
- r) cladirile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi;
- "s) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 si 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare; scutirea ramane valabila si in cazul transferului proprietatii catre copii acestor categorii de beneficiari;"
- "t) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav sau accentuat si persoane incadrate in gradul I de invaliditate;"
- u) cladirile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, cu statut de utilitate publica, precum si cele inchiriate, concesionate sau primite in administrare ori in folosinta de acestea de la o institutie sau o autoritate publica, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
- v) cladirile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si cladirile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;
- w) cladirile detinute sau utilizate de catre intreprinderile sociale de insertie.

Art. 457. - Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexe, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

Tipul clădirii	NIVELUL APLICABIL PE 2020		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2021 INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI 3,8 %	
	Valoarea impozabilă - lei/m ² -		Valoarea impozabilă - lei/ m ²	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1060,01	636	1100	660
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	318	212	330	220
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	212	185,5	220	192
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	132,5	79,5	137	82,5

E. In cazul contribuabilului care deține la aceeași adresa încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansarda, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma s-ar aplica clădirii	75% din suma aplicare s-ar aplica clădirii	75% din suma aplicare s-ar aplica clădirii
F. In cazul contribuabilului care deține la aceeași adresa încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansarda, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma s-ar aplica clădirii	50% din suma aplicare s-ar aplica clădirii	50% din suma aplicare s-ar aplica clădirii

- (3) In cazul unei clădiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifica în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabila corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare
- (4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determina prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.
- (5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determina prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un **coeficient de transformare de 1,4**.
- (6) Valoarea impozabila a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității				
	0	I	II	III	IV
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95

- (7) Valoarea impozabila a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:
- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani incluziv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Art. 458. - Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice
(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Art. 459. - Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

- a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;
- b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

Art. 460. - Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1%, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

«(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).»

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxa față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art. 461. - Declaraarea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se afla clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

- a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;
- b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;
- c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speța pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorității și administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizatie de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii imobilelor a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatie de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zona se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexa la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul; b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere,

administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

(13) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla clădirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(14) Declararea clădirilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(15) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Art. 462. - Plata impozitului/taxei

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe clădiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o **bonificatie de 10%**.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluasi buget local de catre contribuabili, de pana la 50 lei inclusiv, se plătește integral pana la primul termen de plata.

(4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe clădiri cumulat.

(5) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe clădiri se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

(6) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL III

Impozitul pe teren si taxa pe teren

Art. 463. - Reguli generale

(1) Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania datorează pentru acesta un impozit anual, exceptand cazurile in care in prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe teren, care se datoreaza de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra terenului, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuală cu persoana de drept public

- (3) Impozitul prevazut la alin. (1), denumit **impozit pe teren**, precum si taxa pe teren prevazuta la alin. (2) se datorează catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului in care este amplasat terenul.
- (4) In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se stabileste proportional cu numarul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. Pentru fractiunile mai mici de o luna, taxa se calculeaza proportional cu numarul de zile din luna respectiva.
- (4¹) In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mici de o luna, taxa pe teren se datoreaza proportional cu numarul de zile sau de ore prevazute in contract.
- (5) Pe perioada in care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
- (6) In cazul terenului care este detinut in comun de doua sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datorează o parte egala din impozitul pentru terenul respectiv.

Art.464.- alin. 1 - Scutiri- literele:

- (1) Nu se datoreaza impozit/taxa pe teren pentru:
- a) terenurile aflate in proprietatea publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ- teritoriale, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice sau agrement;
 - b) terenurile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
 - c) terenurile fundatiilor infiintate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;
 - d) terenurile apartinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice;
 - e) terenurile apartinand cimitirelor si crematoriilor;
 - f) terenurile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si cladirile utilizate de catre crese, astfel cum sunt definite si functioneaza potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - g) terenurile unitatilor sanitare publice, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice;
 - h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigatie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele si statiile de pompare aferente acestora, precum si terenurile aferente lucrarilor de imbunatatiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinta a terenului, emis de oficiile de cadastru si publicitate imobiliara;
 - i) terenurile folosite pentru activitatile de aparare impotriva inundatiilor, gospodariarea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apa, cele folosite ca zone de protectie definite in lege, precum si terenurile utilizate pentru exploatarile din subsol, incadrate astfel printr-o hotarare a consiliului local, in masura in care nu afecteaza folosirea suprafetei solului;
 - j) terenurile degradate sau poluate, incluse in perimetrul de ameliorare, pentru perioada cat dureaza ameliorarea acestora;
 - k) terenurile care prin natura lor si nu prin destinatia data sunt improprii pentru agricultura sau silvicultura;

d) terenurile ocupate de autostrazi, drumuri
Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania - S.A., zonele de siguranta a acestora, precum si terenurile ocupate de piste si terenurile
din jurul pistolor reprezentand zone de siguranta;

...prezentarea zone de siguranță;

n) terenurile din parcurile industriale parcurile sta. etc.

respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

...a ajutorului de stat,

de stat;
de stat;

p) terenurile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;

q) terenurile institutiilor sau unitatilor care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;

proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

s) terenul aferent cladirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 si 5 din Decretul-lege nr. 1118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare; scutirea ramane valabila si in cazul transferului proprietatii catre copiii acestor categorii de beneficiari;"

persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav sau accentuat si persoane incadrate in gradul I de invaliditate."

j) terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 82/2006, cu modificarile si completarile ulterioare:

v) terenurile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si terenurile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;

...moasa, cele certificate, precum si cele cu arborete cu varsta de pana la 20 de ani;

y) terenurile aflate în posesia societății de investiții, care nu sunt deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

publica, precum si cele inchiriate, concesionate sau primite in folosinta de acestea de la o institutie sau o autoritate publica, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice.

Art. 465. - Calculul impozitului/taxei pe teren

1) Impozitul/Taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local.

(Z) in cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, pozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in matorul tabel:".

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localitati - lei/ha -				
	0	I	II	III	IV
A	8282-20706	6878-17194	7553	5236-13090	1008 569-1422
B	6878-17194	5199-12998	5269	3558-8894	569-1422 427-1068
C	5199-12998	3558-8894	3335	1690-4226	427-1068 284-710
D	3558-8894	1690-4226	1763	984-2439	278-696 142-356

“(3) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta la alin. (4), iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la alin. (5).”

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul urmator, exprimate in lei pe hectar:

Nivelurile aplicabile

Nivelurile indexate cu rata inflatiei 3,8% pentru anul 2021

Anexa nr. 1 - Indicatoarele de evaluare a impactului asupra mediului înconjurător în proiectul de dezvoltare a sistemului de transport public în zona de dezvoltare a sistemului				
--	--	--	--	--

1	Teren arabil	30,80	21	19	15
2	Pasune	23,10	19	15	13
3	Faneata	23,10	19	15	13
4	Vie	50,61	35	28	19

5	Livada	58,31	46	35	28
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	30,80	21	19	15
7	Teren cu ape	16,50	13	8	0
8	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

(5) Suma stabilita conform alin. (4) se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatoarul tabel:

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

“(6) Ca exceptie de la prevederile alin. (3)-(5), in cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin. (7) numai daca indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii:

a) au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit. a).

(7) In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatoarul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la art. 457 alin. (6):

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei) 2020	Nivelurile aplicabile, indexate cu rata inflație 3,8 % pe anul 2021
1	Teren cu constructii	32,86	34,10
2	Teren arabil	53	55
3	Pasune	29,68	30,80
4	Faneata	29,68	30,80
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	58,3	60,51
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0	0
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	59,39	61,64
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	16,96	17,60
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0	0
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	6,35	6,59
8.1	Teren cu amenajari piscicole	36,04	37,40
9	Drumuri si cai ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

(7¹) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.».

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

Art. 466. - Declararea si datorarea impozitului si a taxei pe teren

- (1) Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) In cazul dobandirii unui teren in cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data dobandirii, si datorează impozit pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.
- (3) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.
- (4) Daca incadrarea terenului in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.
- (5) In cazul modificarii categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data modificarii folosintei, si datorează impozitul pe teren conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.
- (6) In cazul terenurilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza la organul fiscal local lucrarea respectiva, ca anexa la declaratia fiscală.
- (7) In cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:
 - a) impozitul pe teren se datorează de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;
 - b) in cazul in care contractul de leasing financiar inceteaza altfel decat prin ajungerea la scadenta, impozitul pe teren se datorează de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care terenul a fost predat locatorului prin incheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
 - c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.
- (8) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.
- (9) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

(10) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(11) Declararea terenurilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(12) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Art. 467. - Plata impozitului si a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plătește integral pana la primul termen de plata.

(4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrative-teritoriale, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe teren cumulat.

(5) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

(6) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL IV

Impozitul pe mijloacele de transport

Art. 468. - Reguli generale

(1) Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie inmatriculat/inregistrat in Romania datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu exceptia cazurilor in care in prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cat mijlocul de transport este inmatriculat sau inregistrat in Romania.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unitatii administrative-teritoriale unde persoana isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(5) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Art. 469. - Scutiri

(1) Nu se datoreaza impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, vaduvelor de razboi sau vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

"b) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav sau accentuat si persoane incadrate in gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;"

c) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 si 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea ramane valabila si in cazul transferului proprietatii catre copiii acestor categorii de beneficiari;

d) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

Art. 470. - Calculul impozitului

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport, conform celor prevazute in prezentul capitol.

(2) In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm³ sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

		Nivelurile 2020	Nivelurile 2021
Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta	cm ³ sau fractiune din aceasta
I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta)			

(3) In cazul transport

(4) In cazul marfa cu mai mare de transport prevazuta in

unui atas, impozitul pe mijlocul de este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

unui autovehicul de transport de masa totala autorizata egala sau 12 tone, impozitul pe mijloacele de este egal cu suma corespunzatoare tabelul urmator:

1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cm ³ , inclusiv	8,48	8,80
2	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cm ³	9,53	9,89
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 cm ³ si 2.000 cm ³ inclusiv	19,08	19,80
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cm ³ si 2.600 cm ³ inclusiv	76,32	79,22
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cm ³ si 3.000 cm ³ inclusiv	152,64	158,44
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cm ³	307,4	319,08
7	Autobuze, autocare, microbuze	25,44	26,40
8	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv	31,80	33
9	Tractoare inmatriculate	19,08	19,80
II. Vehicule inregistrate			
1	Vehicule cu capacitate cilindrica	lei/200 cm ³	
1.1	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cm ³	4,24	4,40
1.2	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cm ³	6,35	6,59
2	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata - tractoare - combine	73,2	75,98
3	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata - tractoare	53	55

			Nivelurile anului 2020		Nivelurile indexate 2021	
			Impozitul (in lei/an)		Impozitul (in lei/ an)	
Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
	I	doua axe				
	1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	150,52	0	156,23
	2	Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	150,52	418,71	156,23	434,62
	3	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	418,71	588,31	434,62	610,66
	4	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	588,31	1332,44	610,66	1383,07
	5	Masa de cel putin 18 tone	588,31	1332,44	610,66	1383,07
II	3 axe					
	1	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	150,52	262,89	156,23	272,89
	2	Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	262,89	539,54	272,89	560,04

3	Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	539,54	700,67	560,04	727,29
4	Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	700,67	1080,16	727,29	1121,20
5	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1080,16	1678,01	1121,20	1741,77
6	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1080,16	1678,01	1121,21	1741,77
7	Masa de cel putin 26 tone	1080,16	1678,01	1121,21	1741,77
III 4 axe					
1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	700,67	710,21	727,29	737,19
2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	710,21	1108,78	737,19	1150,91
3	Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1108,78	1760,68	1150,91	1827,58
4	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1760,68	2508,50	1827,58	2603,82
5	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1760,68	2508,50	1827,58	2603,82
6	Masa de cel putin 32 tone	1760,68	2508,50	1827,57	2603,82

(5) In cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Impozitul (in lei/an) 2020		Impozitul (in lei/an) 2021	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 + 1 axe				
1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	0	0
2	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	0	0
3	Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	67,84	0	70,41
4	Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	67,84	155,82	70,41	161,74
5	Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	155,82	364,64	161,74	378,49
6	Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	364,64	471,71	378,49	489,63
7	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	471,71	851,19	489,63	883,53
8	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	851,19	1493,56	883,53	1550,31

9	Masa de cel putin 28 tone	851.19	1493.56	883,53	1550,31
II 2+2 axe					
1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	146.28	340.27	151,83	353,20
2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	340.27	559.69	353,20	580,95
3	Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	559.69	821.58	580,95	852,80
4	Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	821.51	992.18	852,80	1029,88
5	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	992.18	1629.24	1029,88	1691,15
6	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1629.24	2261.02	1691,15	2346,23
7	Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2261.02	3433.40	2346,23	3563,86
8	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2261.02	3433.40	2346,23	3563,86
9	Masa de cel putin 38 tone	2261.02	3433.40	2346,23	3563,86
III 2+3 axe					
1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1799.91	2503.75	1868,30	2598,89
2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2503.75	3403.71	2598,89	3533,05
3	Masa de cel putin 40 tone	2503.75	3403.71	2598,89	3533,05
IV 3+2 axe					
1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1590.02	2208.02	1650,44	2291,92
2	Masa de cel putin 38 tone,	2208.02	3054.91	2291,92	3170,99

		dar mai mica de 40 tone				
3		Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3053.91	4589.78	3170,99	4764,19
4		Masa de cel putin 44 tone	3053.91	4589.78	3170,99	4764,19
V	3+3 axe					
1		Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	904.19	1093.93	938,54	1135,45
2		Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1093.93	1634.55	1135,45	1696,66
3		Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1634.55	2601.28	1696,66	2700,12
4		Masa de cel putin 44 tone	1634.55	2601.28	1696,66	2700,12

"(6) In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulate care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Masa totala autorizata	maxima	Impozit 2020 - lei -	Impozit 2021 - lei
a. Pana la 1 tona, inclusiv		9.53	9,81
b. Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone		36.04	37,40
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone		55.12	57,21
d. Peste 5 tone		67.84	70,41

(7) In cazul mijloacelor de transport pe apa, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Mijlocul de transport pe apa	Impozit 2020 - lei/an -	Impozit 2021 - lei/an -
1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	22.26	23,10
2. Barci fara motor, folosite in alte scopuri	59.35	61,60
3. Barci cu motor	222.60	231,05
4. Nave de sport si agrement	1186.16	1231,23
5. Scutere de apa	222.60	231,05
6. Remorchere si impingatoare:	X	X
a) pana la 500 CP, inclusiv	592.54	615,05
b) peste 500 CP si pana la 2000 CP, inclusiv	963.55	1000,16
c) peste 2000 CP si pana la 4000 CP, inclusiv	1481.91	1538,22
d) peste 4000 CP	2371.26	2461,36
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	192.92	200,25
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de incarcare pana la 1500 de tone, inclusiv	192.92	200,25
b) cu capacitatea de incarcare de peste 1500 de tone si pana la 3000 de tone, inclusiv	226.81	235,42
c) cu capacitatea de incarcare de peste 3000 de tone	519.41	539,14

(8) In intelesul prezentului articol, capacitatea cilindrica sau masa totala maxima autorizata a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achizitie sau un alt document similar.

Art. 471. - Declararea si datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport inmatriculat sau inregistrat in Romania la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

"(2) In cazul dobandirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si

datoreaza impozit pe mijloacele de transportDepand cu data de 1 ianuarie a anului urma.) inmatricularii sau inregistrarii mijlocului de

(3) In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania."

(4) In cazul radierii din circulatie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal in a carui raza teritoriala de competenta isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, in termen de 30 de zile de la data radierii, si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(5) In cazul oricarei situatii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligatia depunerii declaratiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a carei raza teritoriala isi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, in termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenita, si datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(6) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii contractului de leasing financiar, pana la sfarsitul anului in cursul caruia inceteaza contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se inregistreaza mijlocul de transport, in termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatarului, insotita de o copie a acestor documente;

c) la incetarea contractului de leasing, atat locatarul, cat si locatorul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la consiliul local competent, in termen de 30 de zile de la data incheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatarului, insotita de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Art. 472. - Plata impozitului

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acorda o bonificatie de 10%.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plătește integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiasi unitati administrativ- teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

CAPITOLUL V

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si a autorizatiilor

Art. 473. - Reguli generale

Orice persoana care trebuie sa obtina un certificat, un aviz sau o autorizatie mentionata in prezentul capitol trebuie sa plateasca o taxa la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale inainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizatia necesara.

Art. 474. - Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizatiilor de construire si a altor avize si autorizatii
(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul rural, este egala cu suma stabilita conform tabelului urmator:

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Impozit 2021 - lei/an -
a) pana la 150 m ² , inclusiv	6
b) intre 151 si 250 m ² , inclusiv	7
c) intre 251 si 500 m ² , inclusiv	9
d) intre 501 si 750 m ² , inclusiv	12
e) intre 751 si 1.000 m ² , inclusiv	14
f) peste 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depaseste 1.000 m ²

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean se stabileste in **suma de 15 lei**.

(7) Pentru taxele prevazute la alin. (5) si (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli:

- a) taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita autorizatia si se plateste inainte de emiterea acesteia;"
- b) pentru taxa prevazuta la alin. (5), valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a clădirii stabilita conform art. 457;
- c) in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale;
- d) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie;
- e) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice diferenta de taxa care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale.

(10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuării studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datorează de catre titularii drepturilor de prospectiune si explorare si se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari cu o valoare de **15 lei**.

Art. 475. - Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea unor activitati :

"(3) Persoanele a caror activitate este inregistrata in grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 - Alte activitati recreative si distractive, potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, datoreaza bugetului local al comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in a carui raza administrativ-teritoriala se desfasoara activitatea, o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea acestor activitati, in functie de suprafata aferenta activitatilor respective, in suma de:

- a) pana la 4.000 lei, pentru o suprafata de pana la 500 m², inclusiv = 2200 RON
- b) pana la 8.000 lei pentru o suprafata mai mare de 500 m² = 4000 RON

(5) Autorizatia privind desfasurarea activitatilor prevazute la alin. (3), in cazul in care persoana indeplineste conditiile prevazute de lege, se emite de catre primarul in a carui raza de competenta se afla sediul sau punctul de lucru."

CAPITOLUL VI

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate

Art. 477. - Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate

(1) Orice persoana care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in Romania in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana datorează plata taxei prevazute in prezentul articol, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloacele de informare in masa scrise si audiovizuale.

(2) Publicitatea realizata prin mijloace de informare in masa scrise si audiovizuale, in sensul prezentului articol, corespunde activitatilor agentilor de publicitate potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, cu modificarile ulterioare, respectiv publicitatea realizata prin ziare si alte tiparituri, precum si prin radio, televiziune si internet.

(3) Taxa prevazuta in prezentul articol, denumita in continuare taxa pentru servicii de reclama si publicitate, se plătește la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia persoana presteaza serviciile de reclama si publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

(5) Cota taxei este de 3%.

(6) Valoarea serviciilor de reclama si publicitate cuprinde orice plata obtinuta sau care urmeaza a fi obtinuta pentru serviciile de reclama si publicitate, cu exceptia taxei pe valoarea adaugata.

"(7) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate prevazuta la alin. (1) se declara si se plateste de catre prestatorul serviciului de reclama si publicitate la bugetul local, lunar, pana la data de 10 a lunii urmatoare celei in care a intrat in vigoare contractul de prestari de servicii de reclama si publicitate."

Art. 478. - Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate

(1) Orice persoana care utilizeaza un panou, un afisaj sau o structura de afisaj pentru reclama si publicitate, cu exceptia celei care intra sub incidenta art. 477, datorează plata taxei anuale prevazute in prezentul articol catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului, după caz, in raza careia/caruia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respectiva.

(2) Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita de consiliul local, astfel:

a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica, suma este de 34 lei;

b) in cazul oricarui altui panou, afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate, suma este de 24 lei.

(3) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se recalculeaza pentru a reflecta numarul de luni sau fractiunea din luna dintr-un an calendaristic in care se afiseaza in scop de reclama si publicitate.

(4) Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plătește anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate, datorata aceluasi buget local de catre contribuabili,

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afisaj.

CAPITOLUL VII

Impozitul pe spectacole

Art. 480. - Reguli generale

- (1) Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica, o competitie sportiva sau alta activitate distractiva in Romania are obligatia de a plati impozitul prevazut in prezentul capitol, denumit in continuare impozitul pe spectacole.
- (2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia are loc manifestarea artistica, competitia sportiva sau alta activitate distractiva.

Art. 481. - Calculul impozitului

- (1) Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor.

(2) Cota de impozit este dupa cum urmeaza:

- (3) a) pana la 2% pentru spectacolul de teatru, balet, opera, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala;
- b) 5% in cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele enumerate la lit. a).

(3) Suma primita din vanzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele platite de organizatorul spectacolului in scopuri caritabile, conform contractului scris intrat in vigoare inaintea vanzarii biletelor de intrare sau a abonamentelor.

- (4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit in conformitate cu prezentul articol au obligatia de:
 - a) a inregistra biletele de intrare si/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale care isi exercita autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunta tarifele pentru spectacol in locul unde este programat sa aiba loc spectacolul, precum si in orice alt loc in care se vand bilete de intrare si/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare si/sau abonamente si de a nu incasa sume care depasesc tarifele precizate pe biletele de intrare si/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare si/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, documentele justificative privind calculul si plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerinte privind tiparirea, inregistrarea, avizarea, evidenta si inventarul biletelor de intrare si a abonamentelor, care sunt precizate in normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii si Ministerul Tineretului si Sportului.

abonamentelor, care sunt precizate in normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii si Ministerul Tineretului si Sportului.

Regionale si Administratiei Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii si Ministerul Tineretului si Sportului.

Art. 483. - Plata impozitului

- (1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar pana la data de 10, inclusiv, a lunii urmatoare celei in care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoana care datorează impozitul pe spectacole are obligatia de a depune o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, pana la data stabilita pentru fiecare plata a impozitului pe spectacole. Formatul declaratiei se precizeaza in normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole raspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declaratiei si plata la timp a impozitului.

CAPITOLUL VIII Alte taxe locale

Art. 486. - Alte taxe locale

(4) Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa este in cuantum de 500 lei. Taxa se face venit la bugetul local.
(5) Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale, se stabileste o taxa de 34 lei.

- taxă comerț stradal 10 – 20 lei RON/ persoană fizică și / sau juridică;
- taxă pentru eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor 2 lei /cap de animal;
- taxă pentru iluminat public 15 lei RON;
- taxă pentru igienizare comună 10 lei RON;
- taxă pentru remăsurare teren 50 lei RON;
- taxa pentru inchiriere camin cultural NUNTA 600 RON
- taxa pentru inchiriere camin cultural BOTEZ 400 lei
- taxa pentru inchiriere camin cultural MAJORAT / sau alte activitati distractive 200 lei

CAPITOLUL IX Sanctiuni

Art. 493. - Sanctiuni

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage raspunderea disciplinara, contraventionala sau penala, potrivit dispozitiilor legale in vigoare.

(2) Constituie contraventii urmatoarele fapte, daca nu au fost savarsite in astfel de conditii incat sa fie considerate, potrivit legii, infractiuni:

a) depunerea peste termen a declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5) si alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2).

(3) Contraventia prevazuta la alin. (2) lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amenda de la 279 lei la 696 lei.

(4) Incalcarea normelor tehnice privind timbrarea, înregistrarea, vânzarea, evidența și achiziționarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1578 lei.

4¹⁾ Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natură celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei. (5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrative publice locale.

(8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

Pentru anul **2021**, nivelul taxelor extrajudiciare de timbru este stabilit prin Legea nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare și Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru cu modificările și completările ulterioare.