



PROIECT HOTĂRÂRE

referitor la: STABILIREA IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE PENTRU
ANUL 2020

EXPUNERE DE MOTIVE:

Consiliul local al comunei Gostavățu, jud. Olt, are, conform legislației în vigoare, obligația ca anual să stabilească impozitele și taxele locale pentru anul următor.

Pentru încasarea acestora se impune o mai mare preocupare din partea compartimentului contabilitate al primăriei;

AVÂND ÎN VEDERE:

- valorile impozabile vor fi calculate la localitate de rangul IV zona A;
 - raportul nr.1884/12.04.2019 al biroului contabilitate privind susținerea proiectului de hotărâre referitor la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020;
 - raportul de avizare al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunal, protecția mediului, servicii și comerț;
 - prevederile art.53(1) și (2) din Constituția României;
 - prevederile Titlului IX "Impozite și taxe locale" din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal;
 - prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
 - prevederile art.27 și art. 30 alin. 1 - 6 din Legea nr. 273 legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.36 alin. 4 lit. „c” și art. 45 alin. 2 lit. „c” din Legea Nr.215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.25, art. 38(2) lit. „c” și ale art.45(6) din Legea Nr.215/2001 – Legea administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

PRIMARUL COMUNEI GOSTAVĂȚU; JUDEȚUL OLT;

PROPUNE:

Art.1: Incepand cu anul 2020, nivelul impozitelor si taxelor locale care constau intr-o anumita suma de lei cat si limitele amenzilor contravenționale vor fi indexate cu rata inflației de 4,6%(comunicata de catre Institutul National de Statistica) fata de nivelul anului 2019, dupa cum urmeaza:

a. Nivelurile stabilite în sumă fixă prevăzute la tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2020, constituind Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

b. Cota prevăzută de art.457 alin.(1) din Legea Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal(impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile - anexă în cazul persoanelor fizice) , se stabilește la 0,1 %;

c. Cota prevăzută la art.458 alin. (1) din Legea Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice)se stabilește la 0,4%;

d. Cota prevăzută la art. 458 alin. (3) din Legea Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol)se stabilește la 0,4%;

e. Cota prevăzută la art. 458 alin. (4) din Legea Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, (impozit pentru clădirile nerezidențiale în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform

prevederilor 458 alin. (1) în cazul persoanelor fizice) se stabilește la 2% care se va aplica asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

f. Cota prevăzută la art. 460 alin. (1) din Legea Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, (impozit/taxă pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice) se stabilește la 0,1 % care se va aplica asupra valorii impozabile a clădirii;

g. Cota prevăzută la art. 460 alin. (2) din Legea Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, (impozit/taxă pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice) se stabilește la 1 % care se va aplica asupra valorii impozabile a clădirii;

h. Cota prevăzută la art. 460 alin. (3) din Legea Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, (impozit/taxă pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol) se stabilește la 0,4 % care se va aplica asupra valorii impozabile a clădirii;

i. Cota prevăzută la art. 460 alin. (8) din Legea Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, (impozit/taxă pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice) se stabilește la 5 %;

j. Cota prevăzută la art. 470 alin. (3) din Legea Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, (pentru mijloacele de transport hibride) se stabilește la 50 %;

k. Cota prevăzută la art. 474 alin. (3) din Legea Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, (taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism) se stabilește la 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale;

l. Cota prevăzută la art. 474 alin. (5) din Legea Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, (taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă) se stabilește la 0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții;

m. Cota prevăzută la art. 474 alin. (6) din Legea Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, (taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la lit. l), se stabilește la 1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente;

n. Cota prevăzută la art. 474 alin. (8) din Legea Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, (taxa pentru prelungirea autorizației de construire), se stabilește la 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale;

o. Cota prevăzută la art. 474 alin. (9) din Legea Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, (taxa pentru eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială, a unei construcții), se stabilește la 0,1 % din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate;

p. Cota prevăzută la art. 474 alin. (12) din Legea Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, (taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire), se stabilește la 3 % din valoarea autorizată a lucrărilor de șantier;

r. Cota prevăzută la art. 474 alin. (13) din Legea Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, (taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri), se stabilește la 2 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții;

s. Cota prevăzută la art. 474 alin. (14) din Legea Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, (taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice), se stabilește în cuantum de 8,48 lei inclusiv pentru fiecare mp ocupată de construcție;

ș. Cota prevăzută la art. 474 alin. (15) din Legea Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, (taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la rețele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu se stabileste de consiliul local si este de pana la 13,78 lei, inclusiv, pentru fiecare racord), se stabilește în cuantum de 13,78 lei inclusiv pentru fiecare racord;

ț. Cota prevăzută la art. 474 alin. (16) din Legea Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, (taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa), se stabilește în cuantum de 9,53 lei inclusiv;

u. Cota prevăzută la art. 475 alin. (1) din Legea Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, (taxa pentru eliberarea autorizației de funcționare), se stabilește în cuantum de 21,20 lei inclusiv;

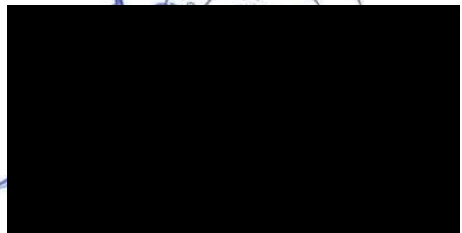
v. Cota prevăzută la art. 475 alin. (2) din Legea Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, (taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol), se stabilește în cuantum de 50 lei inclusiv;

Art. 2: Bonificația prevăzută de art.462(2) , art.467(2) și 472(2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește după cum urmează:

- a. Impozitul pe clădiri – la 10 %;
- b. Impozitul pe teren - la 10 %;
- c. Taxa aspra mijloacelor de transport – la 10 %;

Art. 3: Prezentul proiect de hotărâre la devenirea sa – ca hotărâre - se va comunica biroului contabilitate din cadrul primăriei și Instituției Prefectului județului Olt.

GOSTAVĂȚU;
la 18.04.2019



În baza art.85(1) lit ."c" din Legea Nr.215/2001 – Lg. administrației publice locale, republicată, vizăm pentru legalitate;

p.SECRETAR
Preda Costel

TABLOUL

Anexa nr.1

CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,

PRECUM ȘI AMENZILE CARE SE DATOREAZĂ ÎN ANUL 2020

TITLUL IX IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

CAPITOLUL II

Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

Art. 455. - Reguli generale

- (1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.
- (2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.
- (3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe clădiri, precum și taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasată clădirea.
- (4) Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(5) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

(6) În cazul în care o clădire se afla în proprietatea comuna a doua sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

Art.456 alin. 1 - Scutiri:

- (1) Nu se datorează impozit/taxa pe clădiri pentru:
- a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, cu excepția incaperilor folosite pentru activitati economice sau agrement, altele decât cele desfasurate in relatie cu persoane juridice de drept public;
 - b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, institutiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

- e)** cladirile aflate in proprietatea fundatiilor inaltate prin testament constituite, conform legii, scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;
- d)** cladirile care, prin destinatie, constituie lacasuri de cult, apartinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, precum si casele parohiale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;
- e)** cladirile funerare din cimitire si crematorii;
- f)** cladirile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si cladirile utilizate de catre crese, astfel cum sunt definite si functioneaza potrivit Legii nr. 263/2007 privind infiintarea, organizarea si functionarea creselor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- g)** cladirile unei institutii sau unitati care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului, precum si cladirile federatiilor sportive nationale, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
- h)** cladirile unitatilor sanitare publice, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;
- i)** cladirile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;
- j)** cladirile care sunt afectate activitatilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de imbunatatiri funciare si de interventii la apararea impotriva inundatiilor, precum si cladirile din porturi si cele afectate canalelor navigabile si statiilor de pompare aferente canalelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
- k)** cladirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje si tuneluri si care sunt utilizate pentru exploatarea acestor constructii, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;
- l)** cladirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;
- m)** cladirile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
- n)** cladirile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;
- o)** cladirile care sunt utilizate ca sere, solare, rasadnite, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri si/sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;

- p)** clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participante la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- q)** clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția incaperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r)** clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a vaduvelor de război și a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de război;
- s)** clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- t)** clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire persoane încadrate în gradul I de invaliditate;
- u)** clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția incaperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- v)** clădirile destinate serviciului de apostilă și suprlegalizare, cele destinate depozitarii și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrului Național Notariale;
- w)** clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.

Art. 457. - Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

- (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexa, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.**
- (2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:**

Tipul clădirii	NIVELURILE APLICABILE 2019 Valoarea impozabilă - lei/m ² -	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2020 INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI 4,6% Valoarea impozabilă -lei/ m ²

	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fara instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fara instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1013.40	608.04	1060,01	636
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatra naturală, din caramida nearsă, din vătăuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	304.02	202.68	318	212
C. Clădire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	202.68	177.35	212	185,5
D. Clădire-anexa cu pereții exteriori din lemn, din piatra naturală, din caramida nearsă, din vătăuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	126.68	76.01	132,5	79,5
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansarda, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii		
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansarda, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii		

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifica în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuința, ale scârilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

(7) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Art. 458. - Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Art. 459. - Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

- (2) In cazul in care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economica, impozitul se calculează conform art. 457.
- (3) Daca suprafețele folosite in scop rezidențial si cele folosite in scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplica următoarele reguli:
- a) in cazul in care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economica, impozitul se calculează conform art. 457;
- b) in cazul in care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economica, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate in sarcina persoanei care desfășoară activitatea economica, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

Art. 460. - Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

- (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate in proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.
- (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate in proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1%, asupra valorii impozabile a clădirii.
- (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate in proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
- (4) In cazul clădirilor cu destinație mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosita in scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosita in scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).
- (5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabila a clădirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa si poate fi:
- a) ultima valoare impozabila înregistrata in evidentele organului fiscal;
- b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finala a lucrărilor de construcții, in cazul clădirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul clădirilor dobândite in cursul anului fiscal anterior;
- e) in cazul clădirilor care sunt finanțate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluării;
- f) in cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisa in contabilitatea proprietarului clădirii si comunicata conționarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
- (6) Valoarea impozabila a clădirii se actualizează o data la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluării.
- (7) Prevederile alin. (6) nu se aplica in cazul clădirilor care aparțin persoanelor fata de care a fost pronunțata o hotărâre definitivă de declansare a procedurii falimentului.
- (8) In cazul in care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabila a clădirii in ultimii 3 ani anteriori anului de referința, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.
- (9) In cazul in care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 3 ani anteriori anului de referința, diferența de taxa fata de cea stabilita conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorata de proprietarul clădirii.

Art. 461. - Declaraarea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării termenului și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speța pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declaraarea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidentele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zona se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidentele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexa la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) in cazul incetarii contractului de leasing, **impozitul** pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla clădirea, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

(11) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. In cazul contractelor care prevad perioade mai mici de un an, taxa se datorează proportional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(12) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla clădirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul prin care se acorda dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexeaza o copie a acestui contract.

(13) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla clădirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(14) Declararea clădirilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(15) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Art. 462. - Plata impozitului/taxei

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe clădiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o **bonificatie de 10%**.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de catre contribuabili, de pana la 50 lei inclusiv, se plătește integral pana la primul termen de plata.

(4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe clădiri cumulat.

(5) Taxa pe clădiri se plătește lunar, pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

CAPITOLUL III

Impozitul pe teren si taxa pe teren

Art. 463. - Reguli generale

- (1) Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania datorează pentru acesta un impozit anual, exceptand cazurile in care in prezentul titlu se prevede altfel.
- (2) Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date in administrare ori in folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, in conditii similare impozitului pe teren.
- (3) Impozitul prevazut la alin. (1), denumit in continuare impozit pe teren, precum si taxa pe teren prevazuta la alin. (2) se datorează catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului in care este amplasat terenul.
- (4) Taxa pe teren se plătește proportional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.
- (5) Pe perioada in care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
- (6) In cazul terenului care este detinut in comun de doua sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datorează o parte egala din impozitul pentru terenul respectiv.

Art.464.- alin. 1 - Scutiri- literele:

- (1) Nu se datoreaza impozit/taxa pe teren pentru:
 - a) terenurile aflate in proprietatea publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice sau agrement;
 - b) terenurile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
 - c) terenurile fundatiilor infiintate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;
 - d) terenurile apartinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice;
 - e) terenurile apartinand cimitirelor si crematoriilor;
 - f) terenurile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si cladirile utilizate de catre crese, astfel cum sunt definite si functioneaza potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - g) terenurile unitatilor sanitare publice, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice;
 - h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigatie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele si statiile de pompare aferente acestora, precum si terenurile aferente lucrarilor de imbunatatiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinta a terenului, emis de oficiile de cadastru si publicitate imobiliara;

- i) terenurile folosite pentru activitatile de aparare impotriva inundatiilor, gospodaria apelor, hidro-meteorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apa, cele folosite ca zone de protectie definite in lege, precum si terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, incadrate astfel printr-o hotarare a consiliului local, in masura in care nu afecteaza folosirea suprafetei solului;
- j) terenurile degradate sau poluate, incluse in perimetrul de ameliorare, pentru perioada cat dureaza ameliorarea acestora;
- k) terenurile care prin natura lor si nu prin destinatia data sunt improprii pentru agricultura sau silvicultura;
- l) terenurile ocupate de autostrazi, drumuri europene, drumuri nationale, drumuri principale administrate de Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania - S.A., zonele de siguranta a acestora, precum si terenurile ocupate de piste si terenurile din jurul pistelor reprezentand zone de siguranta;
- m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum si cele ale metroului;
- n) terenurile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;
- o) terenurile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;
- p) terenurile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;
- q) terenurile institutiilor sau unitatilor care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;
- r) terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi;
- s) terenul aferent cladirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;
- t) terenul aferent cladirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingijire, supraveghere si intretinere persoane incadrate in gradul I de invaliditate;
- u) terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 82/2006, cu modificarile si completarile ulterioare;
- v) terenurile destinate serviciului de apostila si suprarealizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si terenurile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrului National Notariale;
- w) suprafetele de fond forestier, altele decat cele proprietate publica, pentru care nu se reglementeaza procesul de productie lemnoasa, cele certificate, precum si cele cu arborete cu varsta de pana la 20 de ani;
- x) terenurile detinute sau utilizate de catre intreprinderile sociale de insertie;
- y) terenurile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, cu statut de utilitate publica, precum si cele inchiriate, concesionate sau primite in administrare ori in folosinta de acestea de la o institutie sau o autoritate publica, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice.

Art. 465. - Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local.

(2) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, precum si terenul inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

Zona cadrul localitatii	in Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localitati - lei/ha -					
	0	I	II	III	IV	V
A	8282-20706	6878-17194	7553	5236-13090	971	569-1422
B	6878-17194	5199-12998	5269	3558-8894	569-1422	427-1068
C	5199-12998	3558-8894	3335	1690-4226	427-1068	284-710
D	3558-8894	1690-4226	1763	984-2439	278-696	142-356

(3) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosință decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta la alin. (4), iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul urmat, exprimate in lei pe hectar:

Nivelurile aplicabile
2019

Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	Nivelurile indexate cu rata inflatiei 4,6%				2020			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	28.38	21	19	15	29,68	21	19	15
2	Pasune	21.29	19	15	13	22,26	19	15	13
3	Faneata	21.29	19	15	13	22,26	19	15	13
4	Vie	46.62	35	28	19	48,76	35	28	19
5	Livada	53.71	46	35	28	56,18	46	35	28
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	28.38	21	19	15	29,68	21	19	15
7	Teren cu ape	15.21	13	8	0	15,90	13	8	0
8	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

(5) Suma stabilita conform alin. (4) se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatorul tabel:

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

(6) Ca exceptie de la prevederile alin. (2)-(5), in cazul **contribuabililor persoane juridice**, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosință decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin. (7) numai **daca indeplinesc, cumulativ, urmatoarele conditii:**

a) au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit. a).

(7) In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la art. 457 alin. (6):

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei) 2019	Nivelurile aplicabile, indexate cu rata inflatiei 4,6% pe anul 2020
1	Teren cu constructii	31,42	32,86
2	Teren arabil	50,67	53
3	Pasune	28,38	29,68

4	Faneata	28,38	29,68
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	55,74	58,3
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0	0
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	56,75	59,39
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	16,22	16,96
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0	0
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	6,08	6,35
8.1	Teren cu amenajari piscicole	34,46	36,04
9	Drumuri si cai ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

(7¹) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

Art. 466. - Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

(1) **Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.**

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zona se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) In cazul modificarii categoriei de folosinta a terenului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data modificarii folosintei, si datorează impozitul pe teren conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmat.

(6) In cazul terenurilor la care se constata diferente intre suprafețele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafețele care corespund situatii reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrari de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmat celui in care se inregistreaza la organul fiscal local lucrarea respectiva, ca anexa la declaratia fiscala.

(7) In cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmat celui in care a fost incheiat contractul;

b) in cazul in care contractul de leasing financiar inceteaza altfel decat prin ajungerea la scadenta, impozitul pe teren se datorează de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmat celui in care terenul a fost predat locatorului prin incheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

(8) **Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilitatii contractului** prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinta. In cazul contractelor care prevad perioade mai mici de un an, taxa se datorează proportional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinta.

(9) Persoana care datorează taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, **pana la data de 25 a lunii urmatoare** celei in care intra in vigoare contractul prin care se acorda dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinta, la care anexeaza o copie a acestui contract.

(10) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(11) Declararea terenurilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(12) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Art. 467. - Plata impozitului si a taxei pe teren

(1) **Impozitul pe teren se plătește anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.**

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plătește integral pana la primul termen de plata.

(4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe teren cumulat.

(5) **Taxa pe teren se plătește lunar, pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni** din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinta.

CAPITOLUL IV

Impozitul pe mijloacele de transport

Art. 468. - Reguli generale

- (1) Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie inmatriculat/inregistrat in Romania datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu exceptia cazurilor in care in prezentul capitol se prevede altfel.
- (2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cat mijlocul de transport este inmatriculat sau inregistrat in Romania.
- (3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unitatii administrativ- teritoriale unde persoana isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
- (4) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Art. 469. - Scutiri

- (1) Nu se datoreaza impozitul pe mijloacele de transport pentru:
 - a) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, vaduvelor de razboi sau vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
 - b) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghe si intretinere persoane cu handicap grav sau accentuat si persoane incadrate in gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
 - c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 si 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.
 - d) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

Art. 470. - Calculul impozitului

- (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport, conform celor prevazute in prezentul capitol.
- (2) In cazul oricarui dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in **functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fractiune din aceasta** cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

		Nivelurile 2019	Nivelurile 2020
Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta	
I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cm³ sau fractiune din aceasta)			
1	Motociclete, tricicli, cvadricicli si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cm ³ , inclusiv	8,11	8,48
2	Motociclete, tricicli si cvadricicli cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cm ³	9,12	9,53
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 cm ³ si 2.000 cm ³ inclusiv	18,25	19,08
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cm ³ si 2.600 cm ³ inclusiv	72,97	76,32
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cm ³ si 3.000 cm ³ inclusiv	145,93	152,64
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cm ³	293,89	307,4
7	Autobuze, autocare, microbuze	24,33	25,44
8	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv	30,41	31,80
9	Tractoare inmatriculate	18,25	19,08
II. Vehicule inregistrate			
1	Vehicule cu capacitate cilindrica	lei/200 cm ³	
1.1	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cm ³	4,06	4,24
1.2	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cm ³	6,08	6,35

2	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata - tractoare - combine	70,94 lei/an	73,2
3	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata - tractoare	50,67 lei/an	53

(3) In cazul unui autovehicul de mijloc de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(4) In cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

		Nivelurile anului 2019		Nivelurile indexate 2020	
		Impozitul (in lei/an)		Impozitul (in lei/ an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa				
	doua axe				
1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	143,91	0	150,52
2	Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	143,91	400,30	150,52	418,71
3	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	400,30	562,44	418,71	588,31
4	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	562,44	1273,85	588,31	1332,44
5	Masa de cel putin 18 tone	562,44	1273,85	588,31	1332,44
II	3 axe				

1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	143,91	251,33	150,52	262,89
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	251,33	515,82	262,89	539,54
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	515,82	669,86	539,54	700,67
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	669,86	1032,66	700,67	1080,16
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1032,66	1604,22	1080,16	1678,01
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1032,66	1604,32	1080,16	1678,01
7	Masa de cel puțin 26 tone	1032,66	1604,32	1080,16	1678,01
III	4 axe				
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	669,86	678,98	700,67	710,21
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	678,98	1060,02	710,21	1108,78
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1060,02	1683,26	1108,78	1760,68
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1683,26	2497,02	1760,68	2508,50
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1683,26	2497,02	1760,68	2508,50
6	Masa de cel puțin 32 tone	1683,26	2497,02	1760,68	2508,50

(5) In cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozitul (in lei/an) 2019		Impozitul (in lei/an) 2020	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 + 1 axe			
1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	0
2	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	0
3	Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	64,86	67,84
4	Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	64,86	148,97	155,82
5	Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	148,97	348,61	364,64
6	Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	348,61	450,97	471,71
7	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	450,97	813,76	851,19
8	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	813,76	1427,88	1493,56
9	Masa de cel putin 28 tone	813,76	1427,88	1493,56
II	2+2 axe			
1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	139,85	325,31	340,27
2	Masa de cel putin 25 tone, dar	325,31	535,08	559,69

	mai mica de 26 tone							
3	Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	535,08	785,39	559,69	821,58			
4	Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	785,39	948,55	821,51	992,18			
5	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	948,55	1557,60	992,18	1629,24			
6	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1557,60	2161,59	1629,24	2261,02			
7	Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2161,59	3282,41	2261,02	3433,40			
8	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2161,59	3282,41	2261,02	3433,40			
9	Masa de cel putin 38 tone	2161,59	3282,41	2261,02	3433,40			
III	2+3 axe							
1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1720,76	2393,65	1799,91	2503,75			
2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2393,65	3254,03	2503,75	3403,71			
3	Masa de cel putin 40 tone	2393,65	3254,03	2503,75	3403,71			
IV	3+2 axe							
1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1520,10	2110,92	1590,02	2208,02			
2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2110,92	2919,61	2208,02	3054,91			
3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	2919,61	4319,11	3053,91	4589,78			
4	Masa de cel putin 44 tone	2919,61	4319,11	3053,91	4589,78			
V	3+3 axe							

1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	864,43	1045,83	904,19	1093,93
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1045,83	1562,67	1093,93	1634,55
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1562,67	2486,89	1634,55	2601,28
4	Masa de cel puțin 44 tone	1562,67	2486,89	1634,55	2601,28

(6) In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egala cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Masa totala maxima autorizata	Impozit 2019 - lei -	Impozit 2020 - lei -
a. Pana la 1 tona, inclusiv	9,12	9,53
b. Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	34,46	36,04
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52,70	55,12
d. Peste 5 tone	64,86	67,84

(7) In cazul mijloacelor de transport pe apa, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Mijlocul de transport pe apa	Impozit 2019 - lei/an -	Impozit 2020 - lei/an -
1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	21,29	22,26
2. Barci fara motor, folosite in alte scopuri	56,75	59,35
3. Barci cu motor	212,82	222,60
4. Nave de sport si agrement	1134	1186,16

5. Scutere de apa	212,82	222.60
6. Remorhere si impingatoare:	X	X
a) pana la 500 CP, inclusiv	566,49	592.54
b) peste 500 CP si pana la 2000 CP, inclusiv	921,18	963.55
c) peste 2000 CP si pana la 4000 CP, inclusiv	1416,74	1481.91
d) peste 4000 CP	2266,98	2371.26
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdtw sau fractiune din acesta	184,44	192.92
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de incarcare pana la 1500 de tone, inclusiv	184,44	192.92
b) cu capacitatea de incarcare de peste 1500 de tone si pana la 3000 de tone, inclusiv	283,76	226.81
c) cu capacitatea de incarcare de peste 3000 de tone	496,57	519.41

(8) In intelesul prezentului articol, capacitatea cilindrica sau masa totala maxima autorizata a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achizitie sau un alt document similar.

Art. 471. - Declararea si datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport inmatriculat sau inregistrat in Romania la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii mijlocului de transport.

(3) In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania.

(4) In cazul radierii din circulatie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal in a carui raza teritoriala de competenta isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, in termen de 30 de zile de la data radierii, si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(5) In cazul oricarei situatii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligatia depunerii declaratiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a carei raza teritoriala isi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, in termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenita, si datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(6) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe o perioada durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

- a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii contractului de leasing financiar, pana la sfarsitul anului in cursul caruia inceteaza contractul de leasing financiar;
- b) locatarul are obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se inregistreaza mijlocul de transport, in termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatarului, insotita de o copie a acestor documente;
- c) la incetarea contractului de leasing, atat locatarul, cat si locatorul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la consiliul local competent, in termen de 30 de zile de la data incheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatarului, insotita de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Art. 472. - Plata impozitului

- (1) **Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.**
- (2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acorda o bonificatie de 10%.
- (3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plătește integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiasi unitati administrative- teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

CAPITOLUL V

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si a autorizatiilor

Art. 473. - Reguli generale

Orice persoana care trebuie sa obtina un certificat, un aviz sau o autorizatie mentionata in prezentul capitol trebuie sa plateasca o taxa la compartimentul de specialitate al autoritatii administrative publice locale inainte de a se elibera certificatul, avizul sau autorizatia necesara.

Art. 474. - Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizatiilor de construire si a altor avize si autorizatii

- (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul rural, este egala cu suma stabilita conform tabelului urmator:

Impozit 2019
- lei/an -

	Impozit 2019 - lei/an -	Taxă 2020
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Taxă 2019- lei -	Taxă 2020

	- lei/an -
a) pana la 150 m ² , inclusiv	3,04
b) intre 151 si 250 m ² , inclusiv	4,05
c) intre 251 si 500 m ² , inclusiv	5,07
d) intre 501 si 750 m ² , inclusiv	6,08
e) intre 751 si 1.000 m ² , inclusiv	7,09
f) peste 1.000 m ²	7 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depasesce 1.000 m ²

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean se stabileste **in suma de 15,90 lei**.

(7) Pentru taxele prevazute la alin. (5) si (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli:

- a) taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita avizul si se plătește înainte de emiterea avizului;
- b) pentru taxa prevazuta la alin. (5), valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a clădirii stabilita conform art. 457;
- c) in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale;
- d) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie;
- e) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice diferenta de taxa care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale.

(10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuării studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datorează de catre titularii drepturilor

de prospectiune si explorare si se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati de teren care vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari cu o valoare de **15,90 lei**.

Art. 475. - Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea unor activitati

(3) Persoanele a caror activitate se incadreaza in grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 - Alte activitati recreative si distractive potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, datorează bugetului local al municipiului, in a carui raza administrativ-teritoriala se desfasoara activitatea, o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica, in functie de suprafata aferenta activitatilor respective, in suma de:

a) -pentru structura de vanzare cu suprafata de pana la 500 mp = **2120,03 lei**

(5) Autorizatia privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica, in cazul in care comerciantul indeplineste conditiile prevazute de lege, se emite de catre primarul in a carui raza de competenta se afla amplasata unitatea sau standul de comercializare.

CAPITOLUL VI

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate

Art. 477. - Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate

(1) Orice persoana care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in Romania in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana datorează plata taxei prevazute in prezentul articol, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloacele de informare in masa scrise si audiovizuale.

(2) Publicitatea realizata prin mijloace de informare in masa scrise si audiovizuale, in sensul prezentului articol, corespunde activitatilor agentilor de publicitate potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, cu modificarile ulterioare, respectiv publicitatea realizata prin ziare si alte tiparituri, precum si prin radio, televiziune si internet.

(3) Taxa prevazuta in prezentul articol, denumita in continuare taxa pentru servicii de reclama si publicitate, se plătește la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia persoana presteaza serviciile de reclama si publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

(5) Cota taxei este de **3%**.

(6) Valoarea serviciilor de reclama si publicitate cuprinde orice plata obtinuta sau care urmeaza a fi obtinuta pentru serviciile de reclama si publicitate, cu exceptia taxei pe valoarea adaugata.

(7) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate prevazuta la alin. (1) se declara si se plateste de catre prestatorul serviciului de reclama si publicitate la bugetul local, lunar, pana la data de 10 a lunii urmatoare celei in care a intrat in vigoare contractul de prestari de servicii de reclama si publicitate.

Art. 478. - Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate

- (1) Orice persoana care utilizeaza un panou, un afisaj sau o structura de afisaj pentru reclama si publicitate, cu exceptia celei care intra sub incidenta art. 477, datorează plata taxei anuale prevazute in prezentul articol catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului, după caz, in raza careia/caruia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respectiva.
- (2) Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita de consiliul local, astfel:
 - a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica, suma este de **34 lei**;
 - b) in cazul oricarui altui panou, afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate, suma este **de 24 lei**.
- (3) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se recalculeaza pentru a reflecta numarul de luni sau fractiunea din luna dintr-un an calendaristic in care se afiseaza in scop de reclama si publicitate.
- (4) **Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plătește anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.** Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate, datorata aceluasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plătește integral pana la primul termen de plata.
- (5) Persoanele care datorează taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afisaj.

CAPITOLUL VII

Impozitul pe spectacole

Art. 480. - Reguli generale

- (1) Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica, o competitie sportiva sau alta activitate distractiva in Romania are obligatia de a plati impozitul prevazut in prezentul capitol, denumit in continuare impozitul pe spectacole.
- (2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia are loc manifestarea artistica, competitia sportiva sau alta activitate distractiva.

Art. 481. - Calculul impozitului

- (1) Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor.
- (2) Cota de impozit este dupa cum urmeaza:
 - a) pana la **2%** pentru spectacolul de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala;
 - b) **5%** in cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele enumerate la lit. a).

(3) Suma primita din vanzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului in scopuri caritabile, conform contractului scris intrat in vigoare inaintea vanzarii biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit in conformitate cu prezentul articol au obligatia de:

a) a inregistra biletele de intrare si/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale care isi exercita autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunta tarifele pentru spectacol in locul unde este programat sa aiba loc spectacolul, precum si in orice alt loc in care se vand bilete de intrare si/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare si/sau abonamente si de a nu incasa sume care depasesc tarifele precizate pe biletele de intrare si/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare si/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, documentele justificative privind calculul si plata impozitului pe spectacole;

b) a se conforma oricăror altor cerinte privind tiparirea, inregistrarea, avizarea, evidenta si inventarul biletelor de intrare si a abonamentelor, care sunt precizate in normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltării Regionale si Administratiei Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii si Ministerul Tineretului si Sportului.

Art. 483. - Plata impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar pana la data de 10, inclusiv, a lunii urmatoare celei in care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoana care datorează impozitul pe spectacole are obligatia de a depune o declaratie de specialitate la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, pana la data stabilita pentru fiecare plata a impozitului pe spectacole. Formatul declaratiei se precizeaza in normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltării Regionale si Administratiei Publice.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole raspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declaratiei si plata la timp a impozitului.

CAPITOLUL VIII Alte taxe locale

Art. 486. - Alte taxe locale

(4) Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa este in cuantum **de 500 lei**. Taxa se face venit la bugetul local.

(5) Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale, **se stabileste o taxa de 34 lei**.

- taxă comerț stradal 10 – 20 lei RON/ persoană fizică și / sau juridică;

- taxă pentru eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor 2 lei /cap de animal;

- taxă pentru iluminat public 15 lei RON;

- taxă pentru igienizare comună 10 lei RON;

- taxă pentru remăsurare teren 50 lei RON;
- taxă pentru oficierea căsătoriei în zilele nelucrătoare 100 lei RON;
- taxă pentru oficierea căsătoriei în alt loc decât sediul Serviciului de stare civilă 300 lei RON;
- taxă pentru încheierea căsătoriei înainte de expirarea termenului stabilit prin lege 150 lei RON;
- taxă pentru viza anuală carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol 10 lei RON;

CAPITOLUL IX

Sanctiuni

Art. 493. - Sanctiuni

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage raspunderea disciplinara, contraventionala sau penala, potrivit dispozitiilor legale in vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, daca nu au fost savarsite in astfel de conditii incat sa fie considerate, potrivit legii, infractiuni:

- a) depunerea peste termen a declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2);
 - b) nedepunerea declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5) si alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2).
- (3) Contravenția prevazuta la alin. (2) lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 73 lei la 303 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amenda de la 303 lei la 738 lei.

(4) Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, după caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție si se sanctioneaza cu amenda de la 345 lei la 1673 lei.

(4/1) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494, alin. 12, în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării, constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 530 la 2650 lei.

(5) In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300%.

(6) Constatarea contravențiilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre primari si persoane imputernicite din cadrul autoritatii administratiei publice locale.

(8) Contravențiilor prevazute in prezentul capitol li se aplica dispozitiile Ordonantei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 180/2002, cu modificarile si completarile ulterioare.

Pentru anul 2020, nivelul taxelor extrajudiciare de timbru este stabilit prin Legea nr.117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificarile si completarile ulterioare si Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru cu modificarile si completarile ulterioare.