

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL OLT**  
**COMUNA GOSTAVĂȚU**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**HOTĂRÂRE**  
**PROIECT**

*privind participarea la:*

*Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice  
cu proiectul: „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA PRIMĂRIA GOSTAVĂȚU,  
JUDEȚUL OLT”*

*și aprobarea fazelor Nota conceptuala și Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții  
„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA PRIMĂRIA GOSTAVĂȚU, JUDEȚUL OLT”*

Avand in vedere:

- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1 alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5 alin. (1) și (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate de fonduri publice;

Luand act de:

- a) referatul de aprobare al Primarului comunei Gostavățu, în calitate sa de initiator,
- b) raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gostavățu;
- c) Avizele consultative ale comisiilor de specialitate al Consiliul Local al comunei Gostavățu

În temeiul prevederilor art. 136 ,alin. 1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ:

**PRIMARUL COMUNEI GOSTAVĂȚU**

**PROPUNE:**

**Art.1.** Se aprobă participarea la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” cu proiectul: „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA PRIMĂRIA GOSTAVĂȚU, JUDEȚUL OLT”

**Art.2.** Se aproba **Nota Conceptuala** pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA PRIMĂRIA GOSTAVĂȚU, JUDEȚUL OLT” conform Anexei 1, parte integrate din prezenta hotarare.

**Art.3.** Se aproba **Tema de proiectare** pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA PRIMĂRIA GOSTAVĂȚU, JUDEȚUL OLT”, conform Anexei 2, parte integrate din prezenta hotarare.

**Art.4.** Se aproba elaborarea **Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii (D.A.L.I.) și Proiectul tehnic de executie (P.T.E.)** în vederea realizării obiectivului de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA PRIMĂRIA GOSTAVĂȚU, JUDEȚUL OLT”

**Art. 5.** Se aprobă achiziția, în condițiile legii, a următoarelor servicii:

- Serviciile de consultanță pentru elaborarea cererii de finanțare nerambursabilă și depunerea dosarului de finanțare,
- Servicii de proiectare faza DALI - documentație de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții și PT - proiect tehnic de executie.
- Servicii de audit energetic aferent obiectivului de investiție
- Servicii de expertizare tehnică a clădirii publice.

**Art.6.** Se imputernicește domnul Popescu Marius Ștefan, Primarul Comunei Gostavățu, Județul Olt, să facă toate demersurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a obiectivului de investiții „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA PRIMĂRIA GOSTAVĂȚU, JUDEȚUL OLT**”

**Art.7.** Primarul Comunei Gostavățu județul Olt și aparatul de specialitate al primarului vor urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.8.** Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Comunei Gostavățu județul Olt, Instituției Prefectului județului Olt, se afișează la sediul instituției precum și pe pagina de internet

*PRIM*

*Ștefan*

*AVIZAT  
PENTRU LEGALITATE  
p. SECRETAR general al U.A.T.*

**Nr. 37/14.06.2022**



ROMÂNIA

Județul OLT

UNITATEA ADMINISTRATIV  
TERITORIALĂ GOSTAVĂȚU

CUI : 4394560

## NOTA CONCEPTUALĂ

Privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiție  
„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA PRIMĂRIA GOSTAVĂȚU, JUDEȚUL OLT”

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA PRIMĂRIA GOSTAVĂȚU, JUDEȚUL OLT ”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Comuna: Gostavățu, jud. Olt

Primar: Popescu Marius Ștefan

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției

Comuna: Gostavățu, jud. Olt

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

**In prezent, clădirile publice nu sunt izolate termic și eficientizate energetic.**

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

**Modernizarea clădirilor publice prin creșterea performanței energetice a acestora.**

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

**Nealinierea la prevederile directivelor europene privind creșterea performanței energetice a clădirilor publice.**

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Pe raza Comunei Gostavățu, au fost realizate o serie de obiective, cu impact pozitiv asupra vieții cotidiene, existând un sistem de iluminat echipat cu becuri cu vapori de mercur/sodiu, rețeaua de distribuție fiind parțial realizată cu conductoare torsadate și clasice.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

**Strategia de dezvoltare economico-socială a Comunei Gostavățu: ~~Nu este cazul.~~**

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

**Directiva numărul 2006/32/CE privind eficiența energetică**

**Regulamentul CE 245/18.03.2009**

**Strategia energetică a României pentru perioada 2007-2020, actualizată pentru perioada 2011-2020**

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

**Obiectivul general al proiectului este modernizarea clădirilor publice pentru creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei publice. Obiectivul specific al proiectului îl reprezintă lucrări de modernizare a clădirii Primăriei prin lucrări de reabilitare termică a elementelor clădirii, prin asigurarea sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum, prin lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri, prin lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior, prin instalarea unor sisteme alternative cu eficiență energetică de producere a energiei electrice și/sau termice, prin sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și alte măsuri care conduc la realizarea scopului proiectului**

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

**Va fi realizată în urma efectuării, Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a proiectului tehnic de execuție.**

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

**Va fi realizată în urma efectuării, Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a proiectului tehnic de execuție.**

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

**Buget local și programul de finanțare nerambursabilă desfășurat de Autoritatea Fondului pentru mediu.**

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

**Terenul aferent se află în proprietatea Comuni Gostavățu, conform HG nr. 447 /16.05.2002, ANEXA privind inventarul Bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Gostavățu.**

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

**Clădire se afla în domeniului public al Comunei Gostavățu**

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

**Clădirea Primăriei este delimitată de proprietăți publice și drumuri de acces publice**

c) surse de poluare existente în zonă;

**Nu este cazul**

d) particularități de relief;

**Nu este cazul**

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

**Sunt existente rețele stradale de apă potabilă, energie electrică, canalizare menajeră după caz, conform realizărilor la aceasta dată.**

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

**Nu este cazul**

g) posibile obligații de servitute;

**Nu este cazul**

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

**Vor fi stabilite de proiectant, dacă este cazul**

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

**Vor fi stabilite de proiectant, dacă este cazul**

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate – **nu este cazul**

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

**Folosința publică/ accesul la educație**

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

**Realizarea lucrărilor de reabilitare a clădirii prin care se va realiza eficiența energetică, care să respecte standardele și reglementările europene în ceea ce privește consumul redus de energie .**

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Va fi stabilita ulterior, pe baza normativelor specifice in vigoare.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

**Reabilitarea clădirii Primăriei în sensul creșterii eficienței energetice și gestionarea inteligenta a energiei publice , cu asigurarea calitatii si performantelor sistemelor de iluminat public la nivel compatibil cu directivele Uniunii Europene.**

**Functionarea, exploatarea si intretinerea in conditii de siguranta, rentabilitate si eficienta economica a infrastructurii de iluminat public.**

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

VICEPRIMAR,



## TEMA DE PROIECTARE

### SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI GOSTAVĂȚU

#### Context:

În situația actuală, dată fiind creșterea prețurilor la energie electrică și combustibil, se impun unele acțiuni asupra clădirilor publice în vederea raționalizării consumului de energie la nivel local.

#### Finanțare:

Având în vedere publicarea Ghidului final de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, Unitatea Administrativ Teritorială Gostavățu este eligibilă pentru aplicarea la acest Program, finanțarea nerambursabilă fiind de până la 100%.

#### Tema de proiectare:

Se va urmări dimensionarea și proiectarea de soluții pentru creșterea eficienței energetice pe următoarele direcții :

- instalarea de pompe de căldură aer/apa pentru înlocuirea consumului de gaz natural, se vor menține centralele actuale pe gaz natural, pompele de căldură se vor instala în paralel, se vor monta mai multe unități pentru redundanța minim 50% și în caz de urgență sarcina va fi preluată de actualele centrale,
- instalarea de sisteme fotovoltaice pentru acoperirea consumului actual de energie electrică și consumul viitor al pompelor de căldură aer/apa, se va urmări ca puterea totală instalată să nu depășească 100 kWp pentru a rămâne în limita legală de prosumator,
- instalarea de sisteme solare termice pentru înlocuirea consumului de apă caldă menajeră,
- înlocuirea integrală a iluminatului interior prin corpuri și lămpi cu LED cu o reducere de minim 50% față de soluțiile fluorescente cu balast feromagnetic prezente în locație.

#### Se vor realiza următoarele etape:

- Audit energetic realizat de auditor autorizat cu eliberare certificat de performanță energetică,
- DALI pentru obiectivul de investiții propus, întocmit conform Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității,
- Proiect Tehnic, întocmit conform Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- Urmărire tehnică/asistență din partea proiectantului pe toată perioada de implementare până la Punerea în Funcțiune și recepția finală, acceptarea la decontare a lucrărilor de intervenție.