

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA GOSTAVĂȚU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
PROIECT

privind aprobarea proiectului:

**„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA PRIMĂRIA GOSTAVĂȚU, JUDEȚUL OLT”,
a cheltuielilor legate de proiect și depunerea acestuia în cadrul apelului de proiecte
din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR),
COMPONENTA C10 – Fondul Local**

Consiliul local al Comunei Gostavățu, județul Olt, întrunit în sesiunea extraordinară, în ziua de 27 iunie 2022;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.311 din data de 24.06.2022, întocmit de inițiator, domnul Popescu Marius-Ștefan - Primarul Comunei Gostavățu, județul Olt, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- Raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.312/24.06.2022, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Gostavățu;
- art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art.7 alin.(2) și art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- O.U.G. nr.124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte componenta 10 – Fondul Local, I.3 Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.
- art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

PRIMARUL COMUNEI GOSTAVĂȚU, JUDEȚUL OLT,

PROPUNE:

Art.1.(1).Se aprobă proiectul „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA PRIMĂRIA GOSTAVĂȚU, JUDEȚUL OLT”, și depunerea acestuia în cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10 – Fondul Local cu o valoare maximă

eligibilă de **1.230.675 lei fără TVA** aferenta cheltuielilor eligibile, sumă ce corespunde unei suprafețe desfășurate de **1.119 mp** pentru lucrările de reabilitare energetică moderată.

(2). Valoarea maximă eligibilă a proiectului a fost calculată în conformitate cu precizările din ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10.

Suma maximă eligibilă ce poate fi solicitată	440 euro/mp, fără TVA.
--	------------------------

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, COMPONENTA C10 – Fondul Local, costuri: 1 euro = 4,9227 lei.

(3.) Se mandatează dl. Popescu Marius-Ștefan, Primarul U.A.T. Comuna Gostavățu să depună cererea de finanțare și anexele la cererea de finanțare pe platforma de investiții a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, www.mdpa.ro/investitii/PNRR.

Art.2. Se aprobă asigurarea și susținerea cheltuielilor neeligibile pentru implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Art.3. Se aprobă contractarea finanțării prin Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, COMPONENTA C10 – Fondul Local pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA PRIMĂRIA GOSTAVĂȚU, JUDEȚUL OLT”.

Art.4.(1). Se aproba **Nota de fundamentare a investiției** – Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru reabilitarea energetică moderată a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia), așa cum reiese din Raportul de audit energetic se regăsește în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.(1). Se nominalizează dl. Popescu Marius-Ștefan, Primarul U.A.T. Comuna Gostavățu ca reprezentant legal al Comunei Gostavățu în relația cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Autoritatea finanțatoare.

(2). Se mandatează dl. Popescu Marius Ștefan, Primarul U.A.T. Comuna Gostavățu, în calitate de reprezentant legal, să semneze toate documentele necesare elaborării și implementării proiectului de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA PRIMĂRIA GOSTAVĂȚU, JUDEȚUL OLT”.

Art.6. Primarul Comunei Gostavățu, județul Olt și aparatul de specialitate al primarului, vor urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunica, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Gostavățu, județul Olt, Instituției Prefectului județului Olt, se afișează la sediul instituției precum și pe pagina de internet.

PRIMARUL Comunei Gostavățu, județul Olt, **Stefan**

AVIZAT
PENTRU LEGALITATE
p. SECRETAR general al U.A.T.
D. [REDACTAT]

Nr. 39 din 24 iunie 2022

ANEXA 2

la proiectul de H.C.L. nr. 39 din 24 iunie 2022

Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia), așa cum reies din Raportul de audit energetic

1. Investitia Propusa :

„Cresterea eficientei energetice la Primaria Gostavatu, Judetul Olt”

2. Descrierea Investitiei :

Clădirea expertizată este o clădire din caramida portanta cu grosimea de 55 cm, aflata in localitatea Gostavatu, judet Olt.

Din punct de vedere al tipologiei clădirilor civile, imobilul expertizat se caracterizează prin:

- Zona teritorială - rural
- Conformarea și amplasarea pe lot - clădire individuala
- Regim înălțime - mediu (P+2E)
- Clasa de importanță - III conform P100.
- Categoria de importanta - C

Destinația principală este cea de sediu administrativ

Intrarea în imobil este prevăzută cu sistem automat de închidere,

Pereții exteriori ai imobilului sunt realizați din caramida portanta avand grosimea de aproximativ 55cm, prevazuti cu termosistem la exterior cu grosimea izolatiei de 10cm. Termosistemul prezinta urma de infiltratii, si este intare de degradare pe alocuri. Pereții despărțitori ai incaperilor sunt realizați din caramida arsa.

Placa pe sol este realizată din beton armat de 15 cm și nu are prevăzută nici o izolație termică.

Tâmplăria și ușile exterioare sunt PVC cu geam termopan. Tocurile sunt poziționate la fata interioară a parapetilor. Există astfel pericolul apariției condensului la fata interioară a elementelor exterioare de construcție, scăzând și mai mult gradul de izolare termică. Finisajele exterioare existente sunt în stare avansata de degradare.

Clădirea nu prezintă elemente de umbrire arhitecturala a fațadelor.

3. Probleme identificate :

- a) izolația termică a elementelor exterioare de construcție trebuie imbunatatita,
- b) echiparea cu corpuri de iluminat cu LED

- c) Implementarea unor sisteme de panouri fotovoltaice
- d) Implementarea unui sistem de incalzire cu corpuri radiante amplasate sub ferestre, cu agent termic produs de o pompa de caldura aer-apa, inclusiv montarea unor robinete termostatate pe corpurile de incalzire
- e) Implementarea unor sisteme de climatizare unitati interioare tip casete cu refulare pe 4 directii cu agent termic apa racita produsa de pompa de caldura

Având în vedere aspectele prezentate mai sus rezultă necesitatea reabilitării energetice generale a anvelopei clădirii prin izolarea termică a fațadelor și refacerea finisajelor, schimbarea tâmplăriei, termoizolarea acoperisului.

4. Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la reduceri ale consumului de energie primară de cel puțin 30% fata de starea de dinainte de reabilitare:

11. Pardoseala

La pardosela se adaugă rezistența termică a unui strat de 15 cm polistiren extrudat, dispus la fata interioara a pardoselii. Se neglijează stratul exterior de protecție de cca 0,5 cm grosime. Se constată scăderea coeficientului de reducere a rezistenței generat de punțile termice.

2. Peretii exteriori

Pe peretii exteriori se adaugă rezistența termică a unui strat de 15 cm polistiren expandat, dispus la fata exterioara. Se constată scăderea coeficientului de reducere a rezistenței generat de punțile termice

3. Tamplaria exterioara

Se schimba tâmplăria exterioara cu tamplarie PVC cu 3 foi de geam cu rezistența minimum 0.9

3. Acoperis

La nivelul plafonului se adaugă rezistența termică a unui strat de 20 cm vata minerala, dispus la fata exterioara a planseului peste parter. Se constată scăderea coeficientului de reducere a rezistenței generat de punțile termice.

4. Panouri solare

Se propune implementarea unei suprafete de min 115mp de panouri fotovoltaice si 9.57 mp panouri cu tuburi vidate pentru preparare apa calda menajera. Date de intrare pentru analiza economica a solutiilor de modernizare energetica a clădirii:

S-au avut în vedere următoarele soluții (S) și pachete de soluții (P) de modernizare energetică a anvelopei și/sau instalațiilor aferente:

Soluție/Pachet	Descriere
P1	<p>Plafon termoizolat cu 20cm</p> <p>Pereti termoizolati cu 15cmvata minerala</p> <p>Pardoseala termoizolata cu 15cm polistiren extrudat</p> <p>Schimbare tamplarie exterioara tripan</p> <p>Implementarea unui sistem de incalzire cu corpuri radiante cu agent termic produs de o pompa de caldura aer-apa</p> <p>Implementarea unui sistem de climatizare cu unitati interioare tip ventiloconvector, carcasate, cu agent termic apa racita produs de pompa de caldura Implementarea unui sistem de ventilare cu recuperarea caldurii cu randament de minim 0.85 Instalatie panouri PV</p> <p>Instalatie panouri solar termice</p> <p>Schimbare sistem iluminat cu LED.</p>

5.Concluzii:

Consumurile totale și specifice de energie înainte de reabilitare sunt prezentate în tabelul de mai jos

Consum	Încălzire	apă caldă de consum	iluminat	total
Consum specific de energie [kWh/m ² an]	132	5.63	42.21	180,79
Clasa de eficienta energetica	C	A	B	B

Consumurile totale și specifice de energie după aplicarea pachetelor de soluții de reabilitare sunt prezentate în tabelul de mai jos

Solutie reabilitare	Noile clase de eficienta energetica				
	Consum [kWh/m ² an]	Incalzire	ACM	Climatizare	Iluminat
P1	69.76	8.97		4.15	4.92
Clasa energetica	A	A	A	B	A

in urma aplicarii masurilor de reabilitare, incadrarea cladirii si instalatiilor aferente in clasele de eficienta energetica se modifica dupa cum urmeaza:

Având în vedere aspectele prezentate mai sus rezultă necesitatea reabilitării energetice generale a anvelopei clădirii prin izolarea termică a fațadelor și refacerea finisajelor, schimbarea tâmplăriei, termoizolarea acoperisului.

CENTRALIZATOR CONFORMITATE NZEB

Nr	Parametru	Cerut prin legislație	Atins prin proiect	Conform
1	Energie primara consumata [kWh/mp2/an]	66	65.17	Da
2	Procent energie din surse regenerabile asigurat prin proiect	30%	72%	Da
3	Factor emisii de CO2 raportat la energia primara [KgCO2/kWh]	13.3	4.84	Da

Pentru a îndeplini cerințele NZEB conform cu legea 372/2020 este obligatorie implementarea unui sistem de cu corpuri radiante cu agent termic produs de o pompa de caldura aer-apa cu corpuri de incalzire montate sub ferestre, iluminat LED, sisteme de ventilare cu recuperare a caldurii cu randament de minim 85%, panouri solare termice pentru preparare apa calda menajera minimum 6.38 mp, panouri fotovoltaice minimum 13,98 kWh peak.

